

# Vision 2030 – Vue d'ensemble

Claude Gallay et Marc Gilgen, ateliers par pilier, avril-mai 2022



**agridea**

ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS  
DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE L'ESPACE RURAL  
SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA E DELLE AREE RURALI  
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS

# Sommaire

- Contexte et objectifs
- Où en sommes-nous?
- Comment voulons nous évaluer la durabilité?
- Quelle plus-value pour les acteurs?
- Esquisse du guide
- Elaboration par pilier

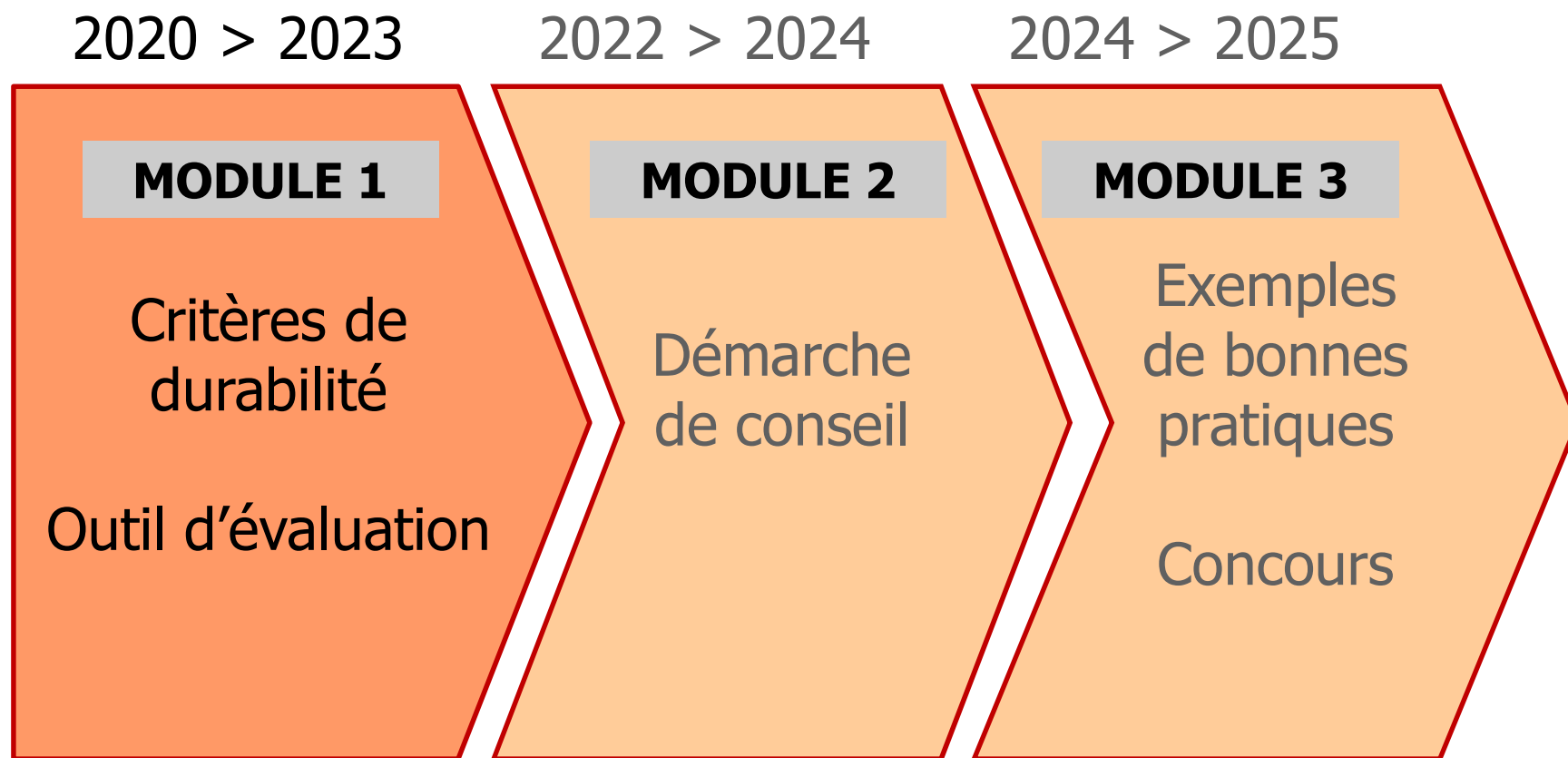
# Quel contexte pour la construction agricole?

- Les bâtiments agricoles doivent **répondre à un ensemble d'enjeux**: performance économique, demandes sociétales, protection environnementale.
- Une **approche innovante basée sur la notion de durabilité** offre la vision globale et précoce des enjeux, qui peut faire défaut lors des projets de construction agricole.

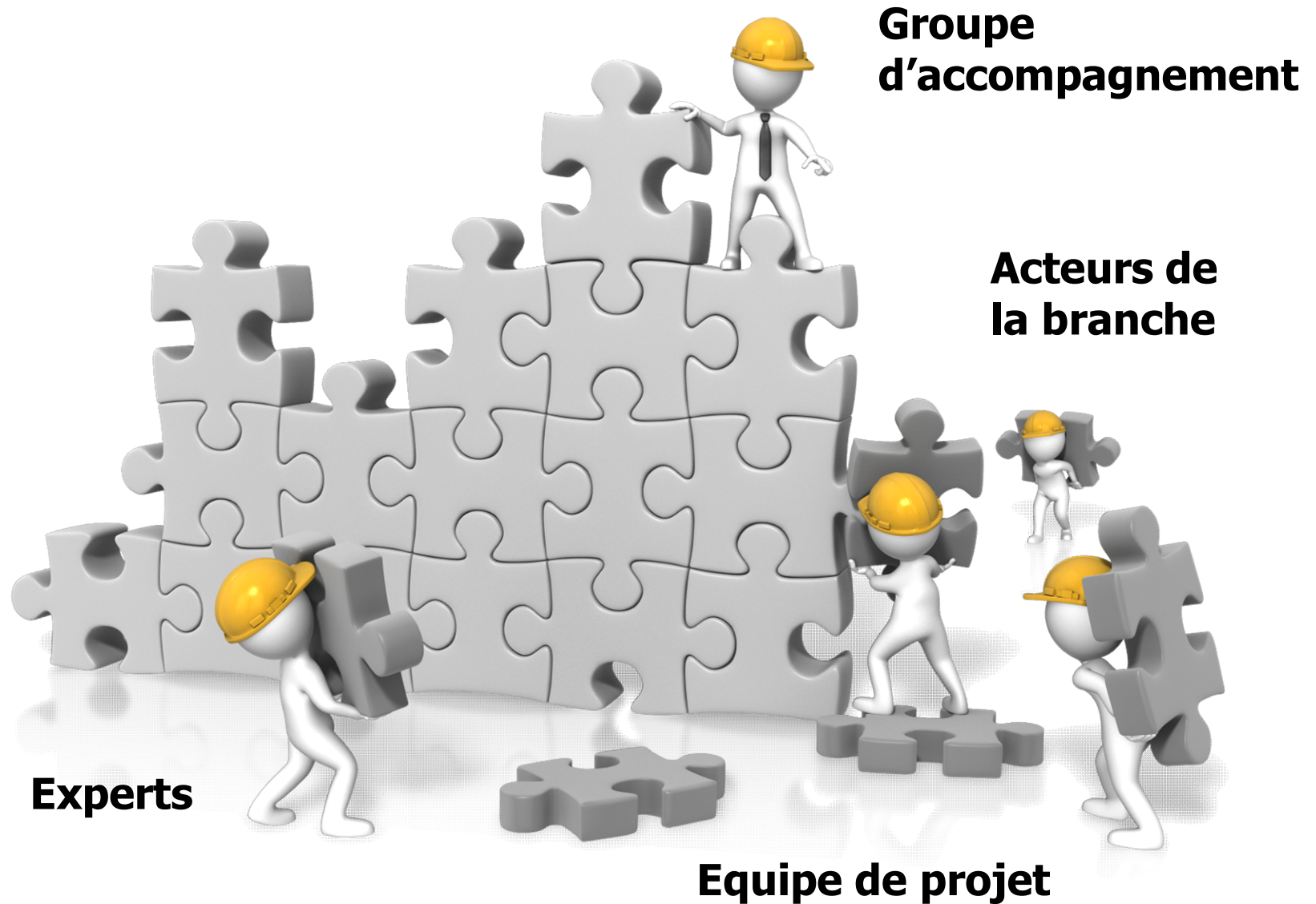
# Objectifs du projet Vision 2030

- **Disposer de moyens adéquats (outils, méthodes) pour évaluer et améliorer la durabilité des projets de construction agricole**  
**=> module 1**
- Soutenir et adapter la démarche de conseil pour intégrer la notion de durabilité dans les projets de construction agricole  
**=> module 2**
- Fournir des exemples de bonne pratique en matière de durabilité dans les constructions agricoles  
**=> module 3**

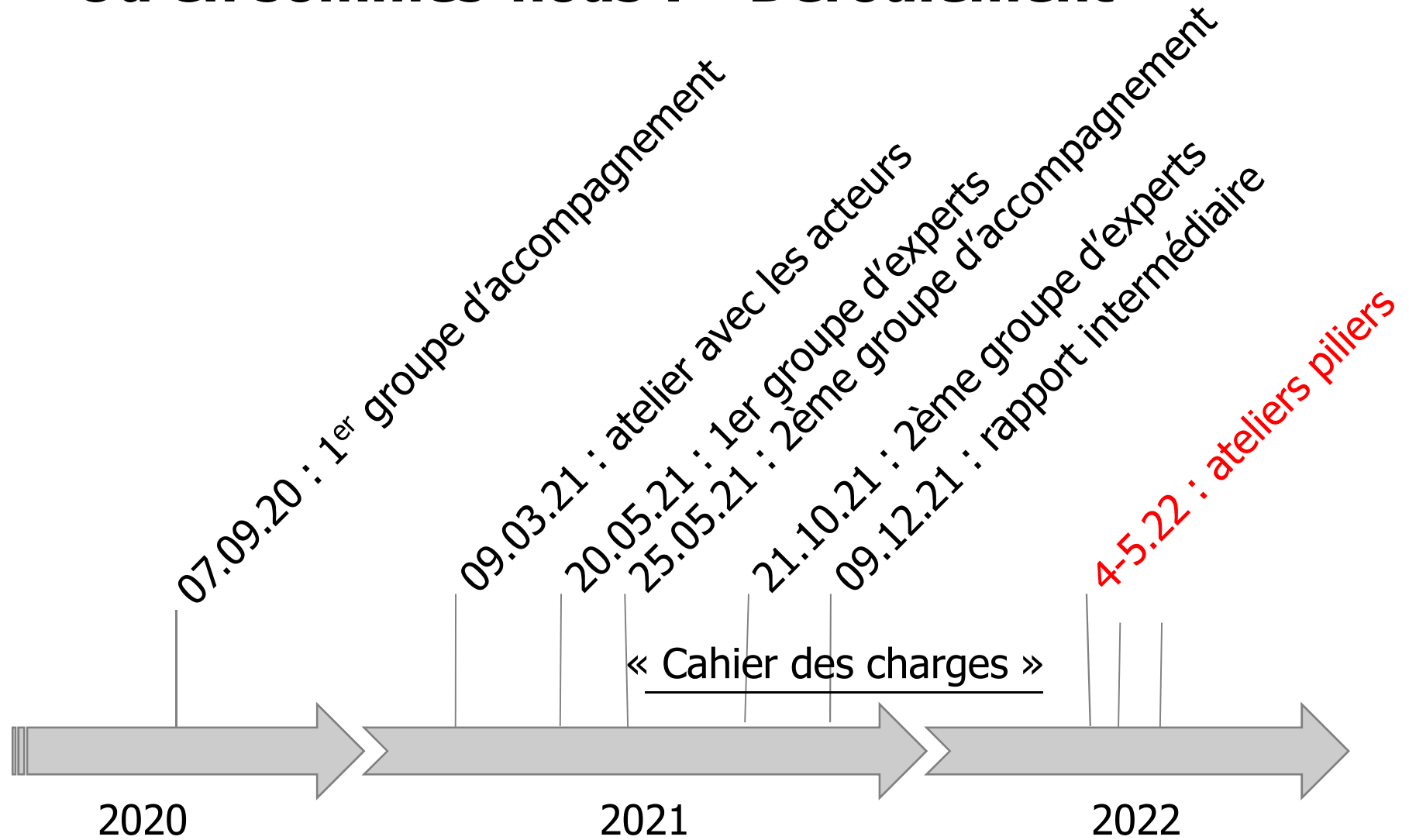
# Où en sommes-nous? – Vue globale



# Où en sommes-nous ? Co-construction

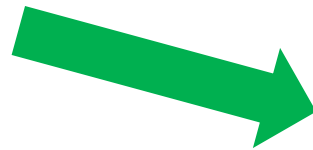
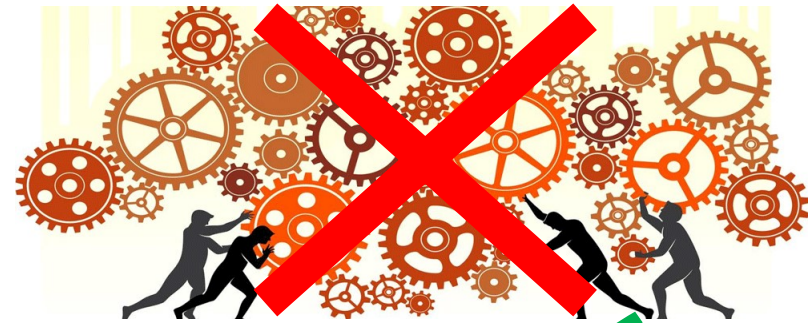


# Où en sommes-nous ? - Déroulement



# Quel moyen pour évaluer la durabilité?

- L'outil envisagé est un « **Guide pratique pour des projets durables de constructions agricoles** »



Un guide conçu comme une colonne vertébrale, servant de lien entre les acteurs (dialogue) et entre les outils existants, avec un mélange équilibré entre qualitatif et quantitatif, suivant une approche volontaire.



# Comment voulons nous évaluer la durabilité ?

- Le guide...
  - est construit selon les piliers économie, environnement et social
  - permet une évaluation depuis l'idée de projet jusqu'à la déconstruction
  - contient les questions pertinentes qui se posent dans l'optique de la durabilité
  - permet de prendre en compte le contexte spécifique d'un projet de construction agricole
  - contient des critères qui permettent une évaluation au moyen d'indicateurs qualitatifs et/ou quantitatifs

# Comment voulons nous évaluer la durabilité ?

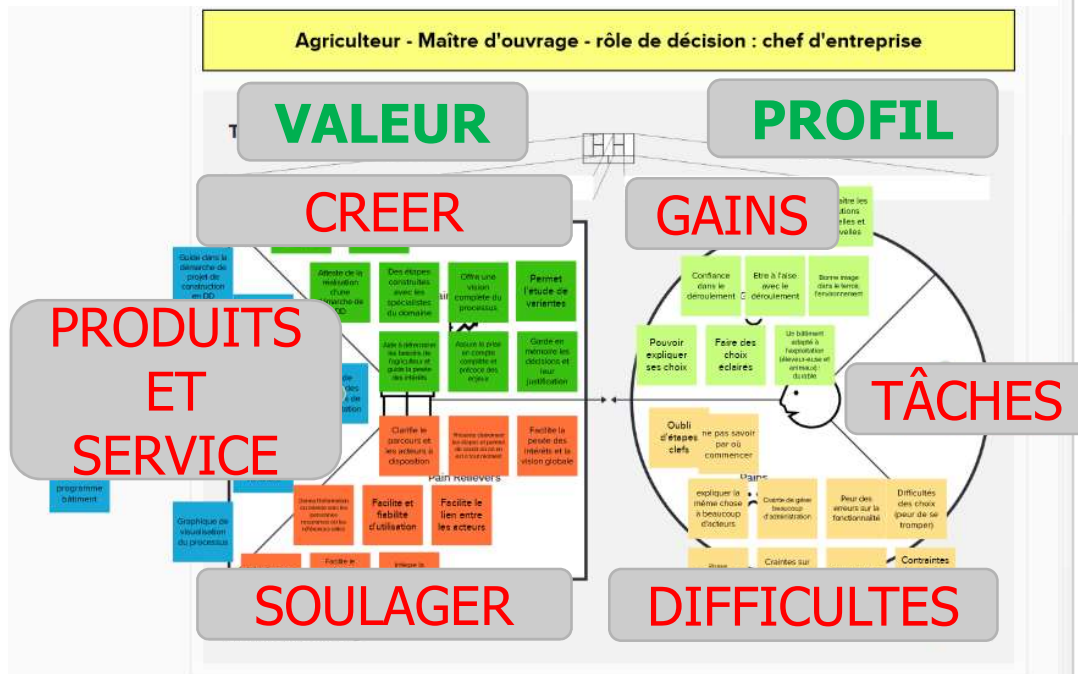
- Le guide ... :
  - permet de se poser les bonnes questions (vision globale)
  - permet de mettre en évidence les conflits d'intérêts et de les aborder en vue de trouver des solutions
  - est un véritable outil de dialogue entre les acteurs
  - remplir le rôle d'une colonne vertébrale en tant que lien entre les outils existants
  - comble les manques dans les domaines où il n'existe aucun outil adapté à la construction agricole

# Comment voulons nous évaluer la durabilité ?

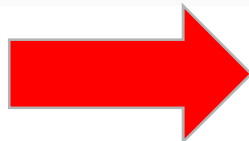
- Le guide...
  - est utilisable de manière précoce
  - est compréhensible pour tous les acteurs impliqués dans le processus de construction
  - être facile d'utilisation
  - peut être utilisé dans une démarche volontaire
  - est disponible dans les trois langues (D, F, I)

# Quelle plus value pour les acteurs ?

**WS + EXPERTS+ TRAVAIL  
EQUIPE DE PTOJET**



**PROPOSITION DE  
VALEUR**



**agridea**  
Association pour le Développement Agricole et Rural  
 100 rue de la République, 13012 Marseille  
 Téléphone : 04 91 92 12 12 - Fax : 04 91 92 12 13  
 www.agridea.org

**Notre « Guide des projets de constructions agricoles durables »**  
**aide les agriculteurs à :**

- **construire ou rénover un bâtiment agricole adapté** (besoins, exploitations & environnement)
- **intégrer la notion de durabilité** dans leur projet de construction

**en :**

- **s'entourant** d'une équipe compétente et coordonnée de manière précoce
- **ayant une vision globale et complète** des enjeux économiques, sociaux et environnementaux,
- **faisant des choix éclairés** dans une démarche claire
- **limitant les difficultés des demandes d'autorisation**
  - o Dossier complet
  - o Processus d'instruction
  - o Respect des normes et règlements
  - o Intégration avec le voisinage
- **Tenant compte de l'évaluation des variantes**
- **S'impliquant dans une démarche volontaire, sereine et accessible**
  - o Processus clair
  - o Equipe bien coordonnée
  - o Mémoire des choix
  - o Facilité d'utilisation du guide

AGRIdea - 2014 - Guide des Projets de Construction Agricole Durables - 1/19

# Plus value via la proposition de valeur

Notre « **Guide pratique pour des projets durables de constructions agricoles** »  
aide les **agriculteurs** à :

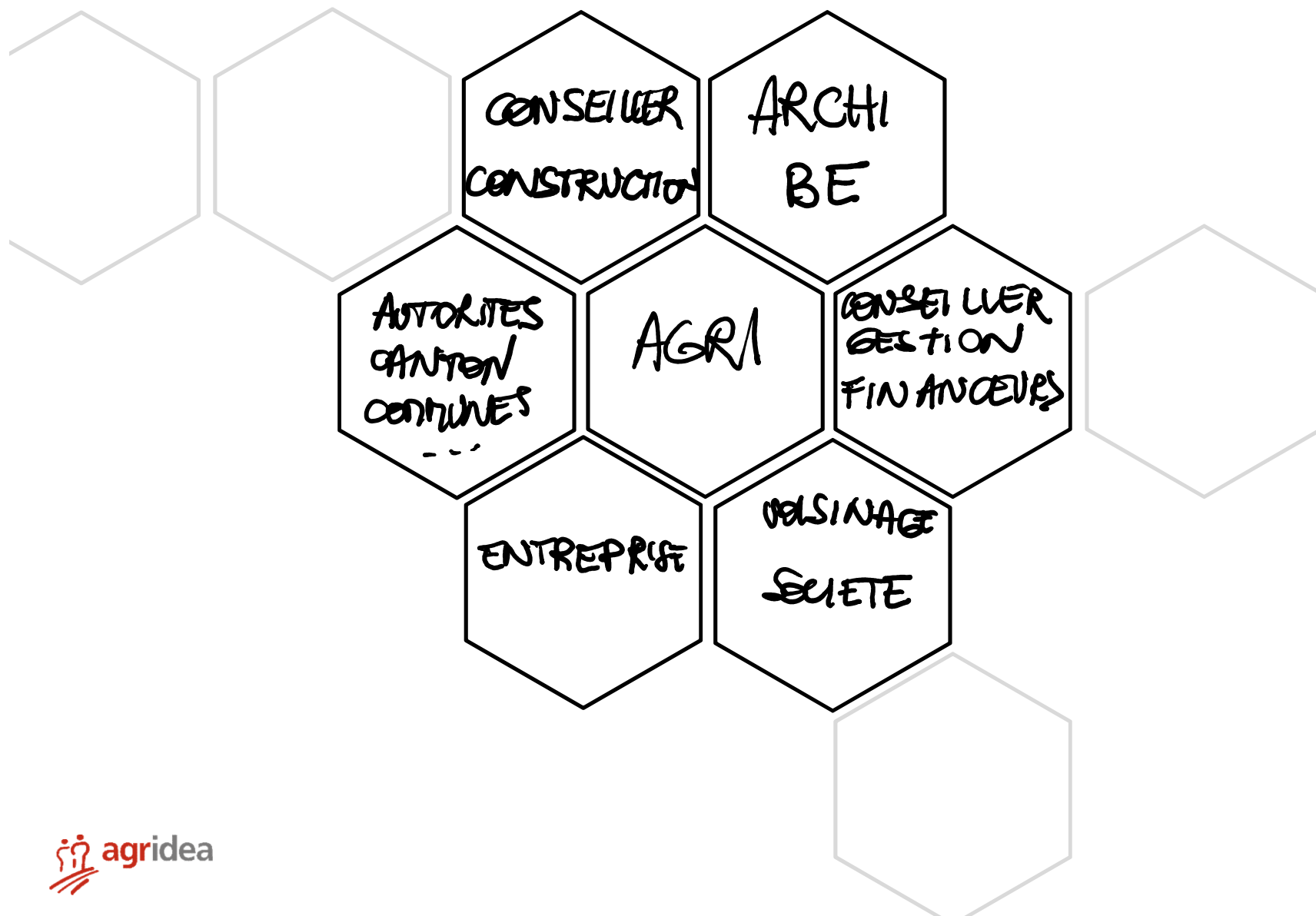
- **construire ou rénover un bâtiment agricole adapté**  
(besoins exploitation & environnement)
- intégrer la **notion de durabilité** dans leur projet de construction

# Plus value via la proposition de valeur

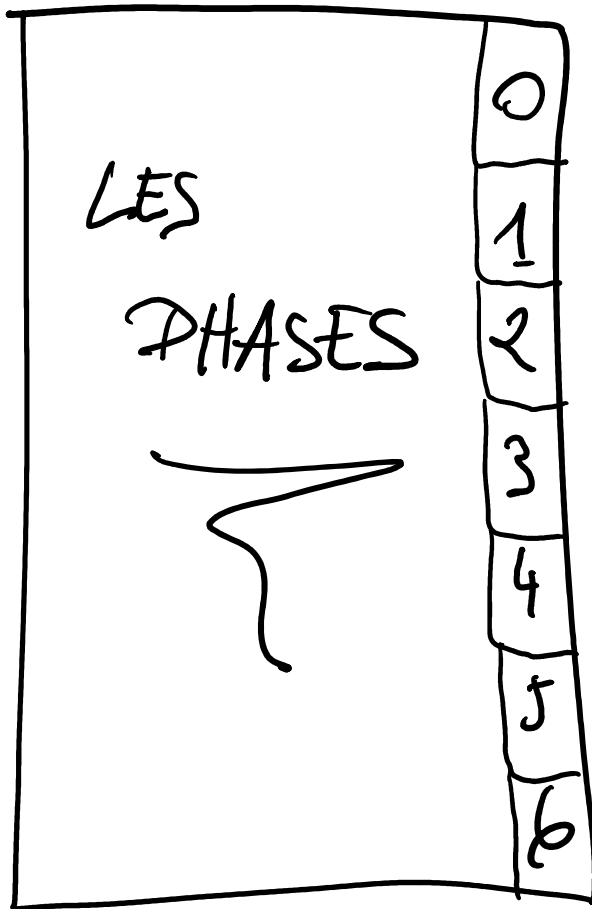
en

- **s'entourant** d'une équipe compétente et coordonnée de manière précoce
- **ayant une vision globale et précoce des enjeux** économiques, sociaux et environnementaux.
- **faisant des choix éclairés** dans une démarche claire
- limitant **les difficultés des demandes d'autorisation**
  - Dossier complet
  - Processus d'instruction
  - Respect des normes et règlements
  - Intégration avec le voisinage
- Tenant compte de **l'évaluation des variantes**
- **S'impliquant dans une démarche volontaire, sereine et accessible**
  - Processus clair
  - Equipe bien coordonnée
  - Mémoire des choix
  - Facilité d'utilisation du guide

# Les différentes « entrées » des acteurs

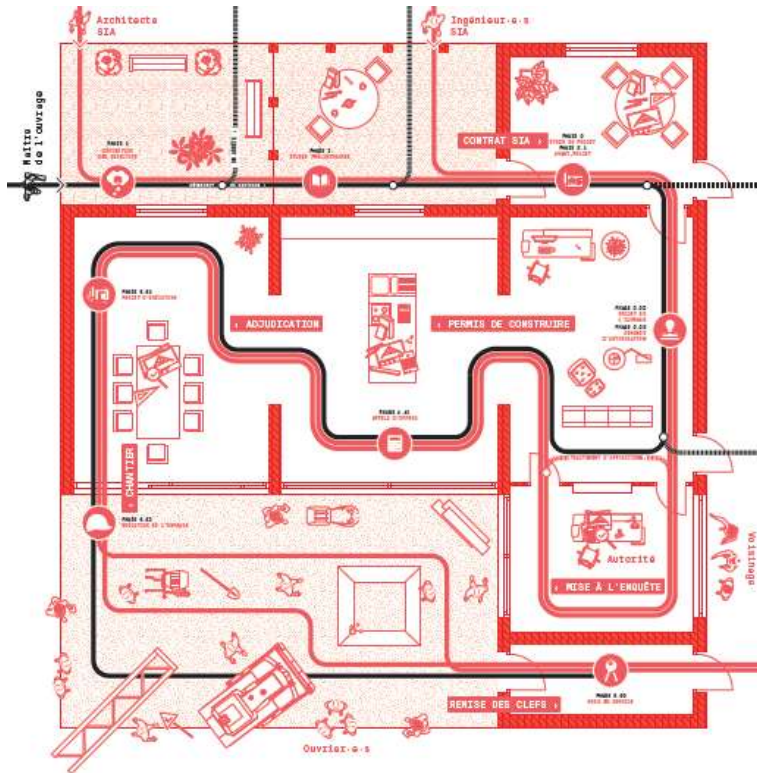


# Les différentes « entrées » des acteurs





# L'entrée par phases : SIA



**Construire dans les règles de l'art**  
Suivez le guide

**sia**  
institut suisse des ingénieurs et des architectes  
construction suisse

**PROJET**  
- Définition des objectifs  
- Définition du périmètre du projet  
- Définition des acteurs du projet  
- Définition des rôles et responsabilités  
- Définition des livrables et des échéances

**ETUDE PRELIMINAIRE**  
- Analyse des besoins  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**ETUDE DU PROJET**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**PROJET D'OUVRAGE**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**ETUDE D'OFFRE**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**PROJET D'ADJUDICATION**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**ETUDE D'OUVRAGE**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**PROJET D'ADJUDICATION**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**ETUDE D'OUVRAGE**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**PROJET D'ADJUDICATION**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

**ETUDE D'OUVRAGE**  
- Définition des options techniques  
- Définition des options économiques  
- Définition des options environnementales

sia	introduction	Position du client	Position du projet	Durée de la phase sur la durée du projet	Intervention de la maîtrise d'ouvrage
	<b>Phase 1</b> Définition des objectifs				
	<b>Phase 2</b> Etudes préliminaires				
	<b>Phase 3</b> Etude du projet				
	<b>Phase 3.1</b> Etude préliminaire				
	<b>Phase 3.2</b> Projet d'ouvrage				
	<b>Phase 4</b> Etude d'offre				
	<b>Phase 5.1</b> Projet d'adjudication				
	<b>Phase 5.2</b> Etude d'ouvrage				
	<b>Phase 5.3</b> Projet d'adjudication				

# L'entrée par phases : SIA

**PHASES**

**TACHES**

**PRECISION**

**ACTEURS**








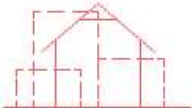

**sia**  
société suisse des ingénieurs et des architectes  
section **vaud**

Précision  
du coût

Précision  
du projet

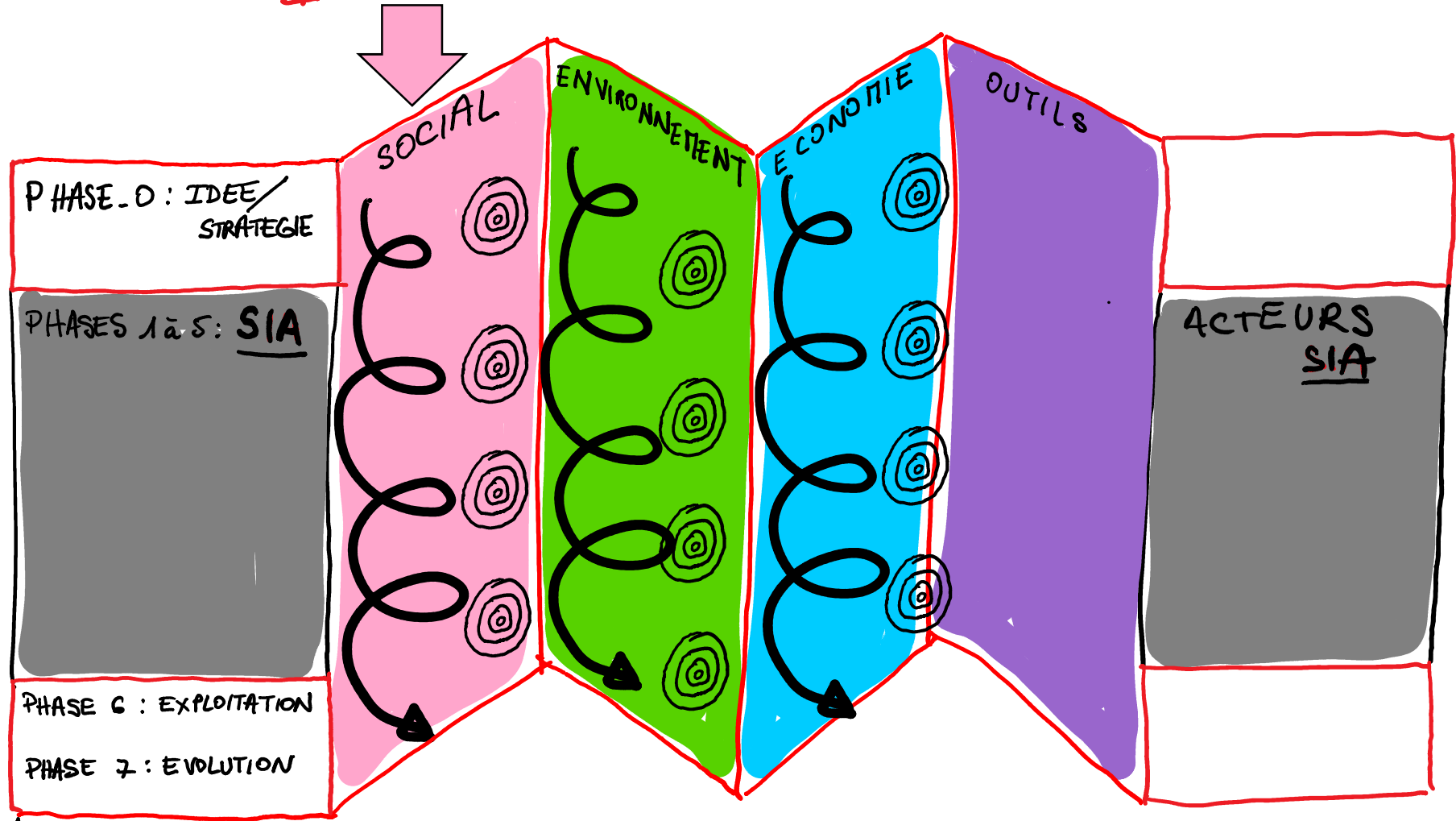
Durée de la  
phase sur le  
projet

Intervenant·e·s  
au sein  
du projet

		Précision du coût	Précision du projet	Durée de la phase sur le projet	Intervenant·e·s au sein du projet
<p></p> <p><b>Phase 1</b> <b>Définition des objectifs</b></p> <p>Données du maître de l'ouvrage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rêves</li> <li>- budget</li> <li>- terrain</li> <li>- délais</li> </ul>	<p>Prestations de l'architecte</p> <p>Echange avec le maître de l'ouvrage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- traduction des rêves en besoins (nombre de chambres à coucher, nombre de m<sup>2</sup>, etc.)</li> </ul> <p>Évaluation du budget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conseils et scénarios de financement</li> </ul> <p>Réculte des données de base du terrain:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ensollement, cadre légal, affectation, règlements, capacité constructive, qualité du terrain, zones de protection des eaux, plan de quartier, exigences de la commune, etc.</li> </ul> <p>Estimation des délais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- évaluation du temps nécessaire de la planification à la réalisation</li> </ul>				
			↓	A convenir spécifiquement	↓
<p></p> <p><b>Phase 2</b> <b>Études préliminaires</b></p> <p>Acquis de la phase 1</p> <p>Pour le maître de l'ouvrage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les besoins sont énoncés</li> <li>- le budget cadre est défini</li> <li>- le terrain a été analysé</li> <li>- les délais sont énoncés</li> </ul>	<p>Prestations de l'architecte</p> <p>Étude de faisabilité</p>  <p>Recommandation des différents types de mandataires: En fonction des contraintes du projet: ingénieur·e thermicien·ne, acousticien·ne, etc.</p> <p>Cahier des charges sommaire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programme/concours (maître de l'ouvrage public)</li> <li>- estimation des coûts et des honoraires (ordre de grandeur)</li> <li>- récolte des données (légal, environnementales, etc.)</li> </ul>				
				A convenir spécifiquement	

# L'entrée par phases : Vision 2030

INTEGRER LA DURABILITÉ



EXISTANT



VISION 2030 - CONSTRUCTIONS AGRICOLES

# L'entrée par thème : notre tâche maintenant



## Bereich Soziales/Gesellschaft

Thema	Leitfragen	Kriterien	Indikatoren	Spezifische Fachinfos und Hilfsmittel für Bewertung	Ressourcen Personen	Phasen	Synergien (S) Zielkonflikte (Z)
<b>Worklife-Balance</b>							
Körperliche Gesundheit des Landwirts und der Mitarbeitenden	Führt das Bauprojekt zu Arbeitserleichterungen?	Arbeitslast	x	LabourScope Agroscope	x	V, P, B, RU	x
		Arbeitskomfort	x	x	x		x
		Schwere der Arbeit	x	x	x		x
		Mechanisierung, Automatisierung	x	x	x		x
	Wieviele und welche Eigenleistungen können realistisch eingeplant werden?	Menge der Arbeit	x	x	x	V, P, Re	x
	x	Qualität der Luft, des Stallklimas	x	x	x	B	x
Ist der Zugang zum Gebäude einfach zu erreichen?	Zugangsmöglichkeiten und -grenzen Zugang zum Gebäude einfach gestalten, nahe Wege	x	x	x	V, P, Re, B, RU	x	
Gewährleistet das Gebäude einen sicheren Arbeitsplatz?	Gebäudesicherheit, Brandschutz	x	x	Sicherheit in landwirtschaftlichen Neu- und Umbauten (BUL, 1995), 'Gib es was neueres?'	x	V, P, Re, B, RU	x
	Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz	x	x		x	V, P, Re, B	x
Psychische Gesundheit des Landwirts und der Mitarbeitenden	Freut sich der Landwirt darauf, im Stall zu arbeiten? Administrative Arbeiten zu erledigen?	Wohlbefinden bei der Arbeit für den Landwirt, Ergonomie	x	x	x	V, P, Re, B	x
		Administrative Arbeit	x	x	x	alle	x
		Anpassung an Veränderungen, Flexibilität	x	x	x	V, P, Re, B, RU	x



# Merci de votre attention

**changer | comprendre | avancer**

Pour des renseignements supplémentaires, veuillez consulter notre site [www.agridea.ch](http://www.agridea.ch) ou nous contacter par courriel [info@agridea.ch](mailto:info@agridea.ch)

**Lindau** Eschikon 28 | CH-8315 Lindau | +41 (0)52 354 97 00

**Lausanne** Jordils 1 | CP 1080 | CH-1001 Lausanne | +41 (0)21 619 44 00

**Cadenazzo** A Ramél 18 | CH-6593 Cadenazzo | +41 (0)91 858 19 66