

# Vision 2030 - übergreifende Sicht

Claude Gallay und Marc Gilgen, Workshops pro Säule, April-Mai 2022



**agridea**

ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS  
DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE L'ESPACE RURAL  
SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA E DELLE AREE RURALI  
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS

# Inhaltsverzeichnis

- Hintergrund und Ziele
- Wo stehen wir?
- Wie wollen wir Nachhaltigkeit bewerten?
- Welcher Mehrwert entsteht für die Akteure?
- Skizze des Leitfadens
- Erarbeitung nach Säule

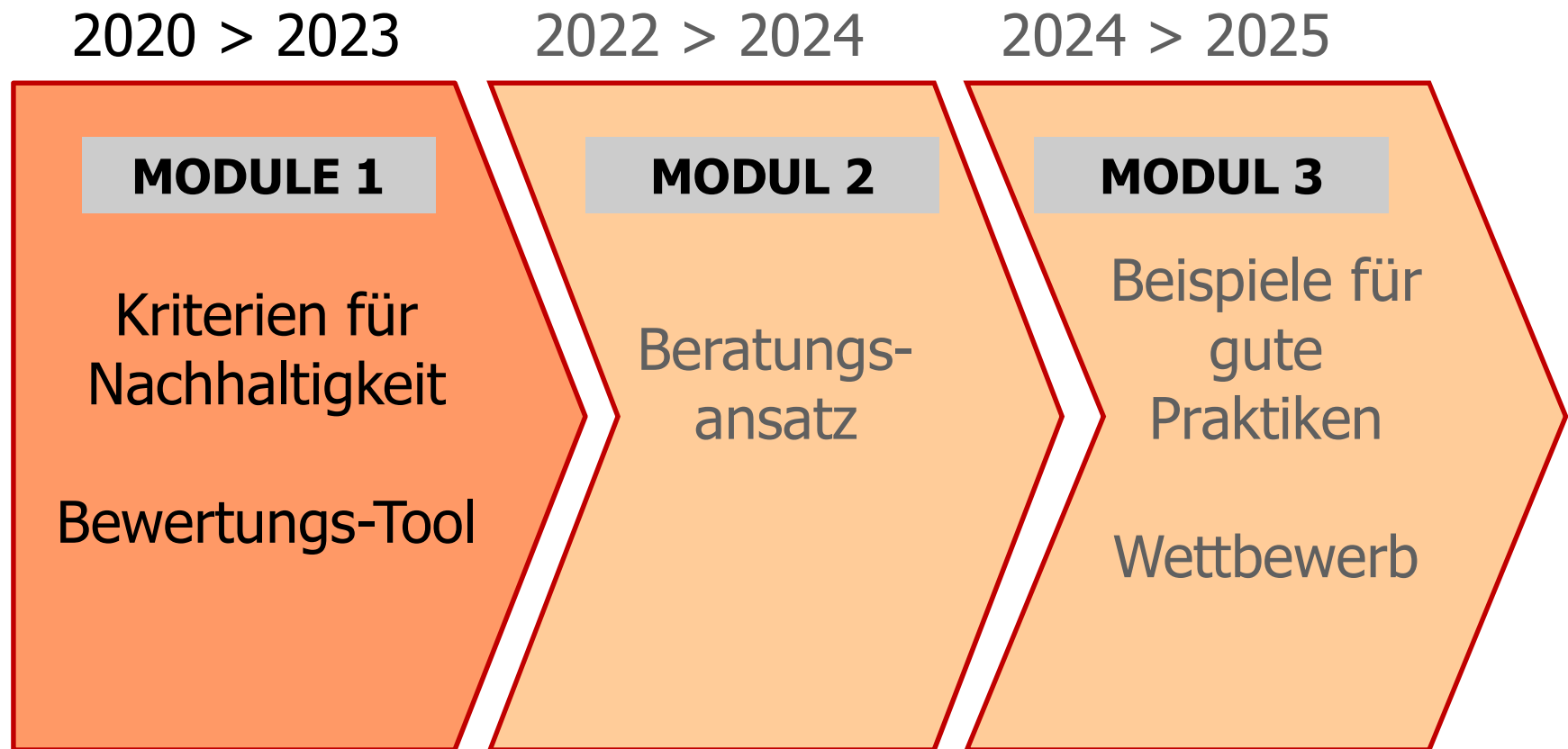
# Wie sieht der Kontext für das landwirtschaftliche Bauen aus?

- Landwirtschaftliche Gebäude müssen einer Reihe **von Herausforderungen gerecht werden:** wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, gesellschaftliche Anforderungen und Umweltschutz.
- Ein **innovativer Ansatz, der auf dem Konzept der Nachhaltigkeit basiert,** bietet die umfassende und frühzeitige Sicht auf die Herausforderungen, die bei landwirtschaftlichen Bauprojekten fehlen kann.

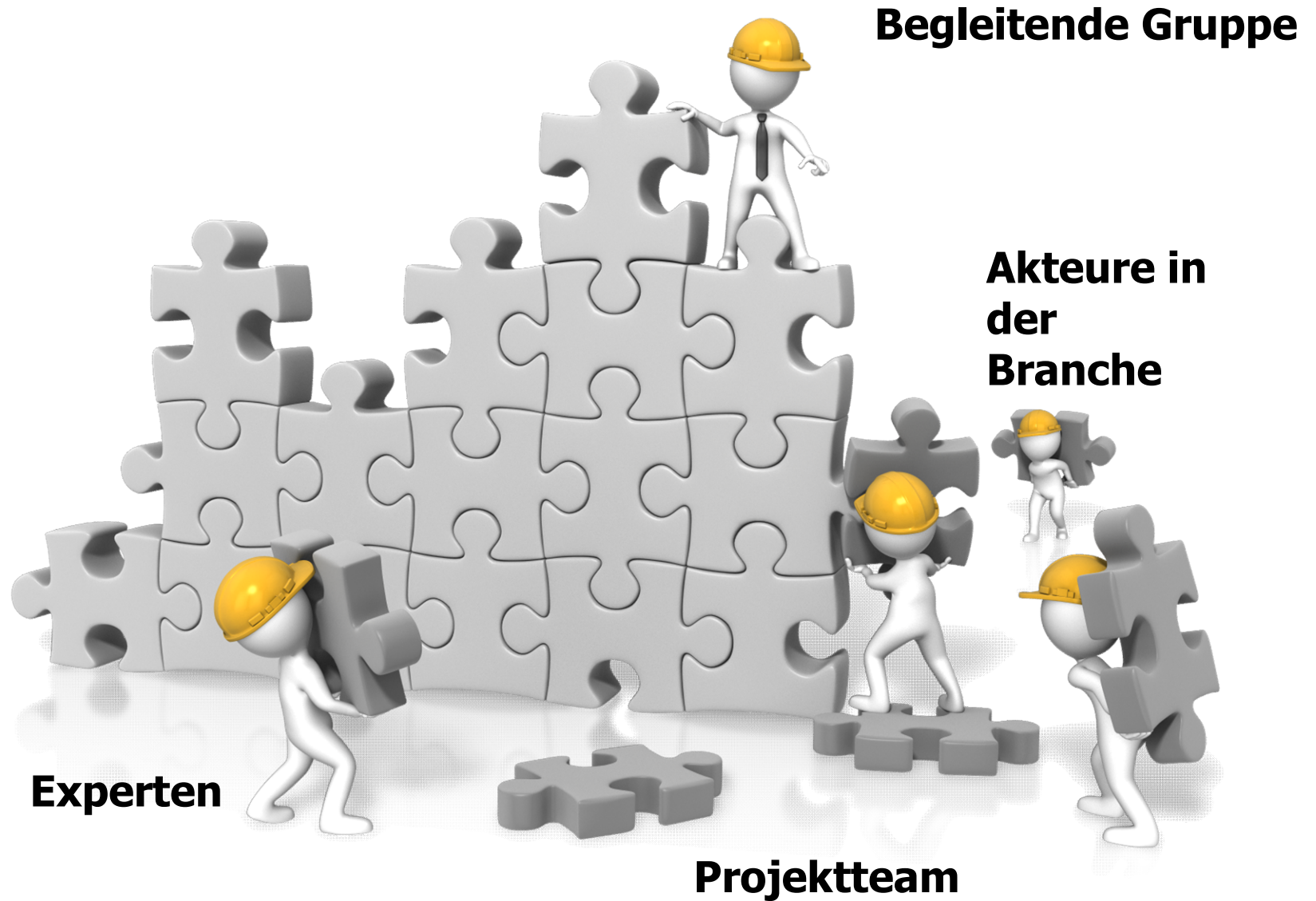
# Ziele des Projekts Vision 2030

- **Verfügen über geeignete Mittel (Werkzeuge, Methoden), um die Nachhaltigkeit von landwirtschaftlichen Bauprojekten zu bewerten und zu verbessern.**  
**=> Modul 1**
- Den Beratungsansatz unterstützen und anpassen, um das Konzept der Nachhaltigkeit in landwirtschaftliche Bauprojekte zu integrieren.  
**=> Modul 2**
- Bereitstellung von Best-Practice-Beispielen für Nachhaltigkeit bei landwirtschaftlichen Bauten.  
**=> Modul 3**

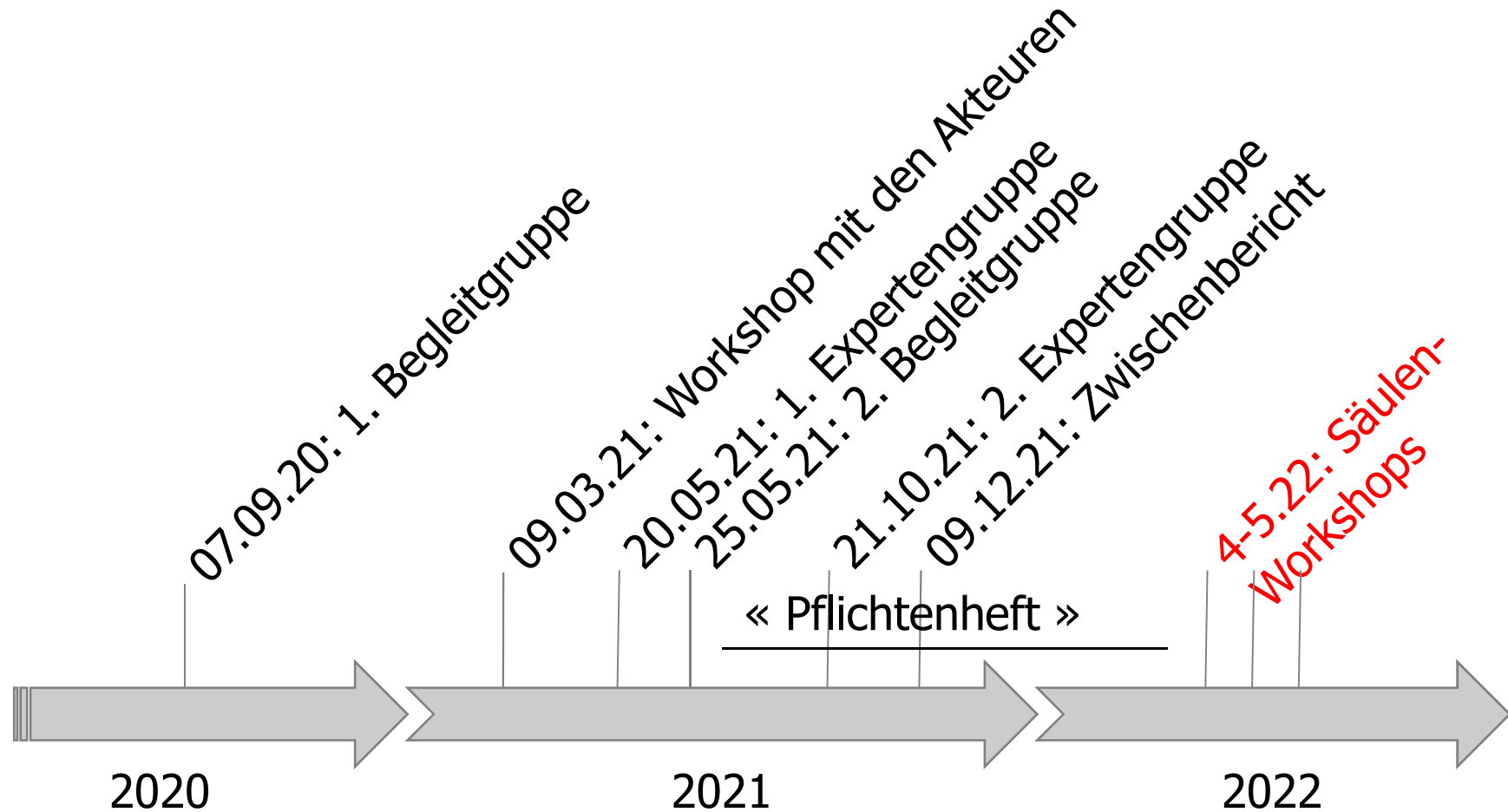
# Wo stehen wir ? – Globale Ansicht



# Wo stehen wir ? - Ko-Konstruktion

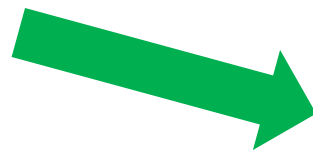
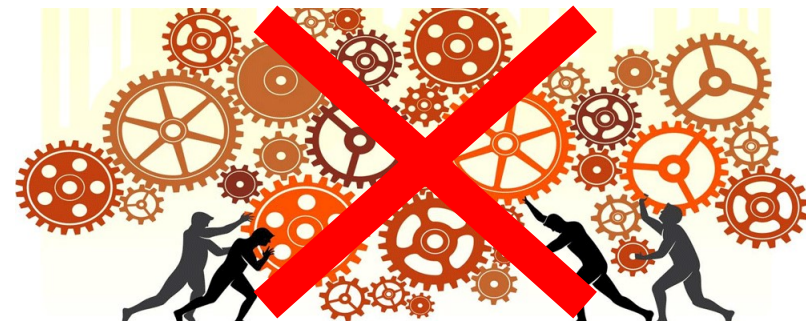


# Wo stehen wir ? – Zeitlinie



# Wie wollen wir Nachhaltigkeit bewerten?

- Das geplante Instrument ist ein "**Praktischer Leitfaden für nachhaltige landwirtschaftliche Bauprojekte**".



Ein Leitfaden, der als **Rückgrat** konzipiert ist und als Bindeglied zwischen den Akteuren (Dialog) und zwischen den vorhandenen Instrumenten dient, mit einer ausgewogenen Mischung aus qualitativen und quantitativen Elementen, die einem freiwilligen Ansatz folgt.

# Wie wollen wir Nachhaltigkeit bewerten?

- Der Leitfaden...
  - ist auf den Säulen Wirtschaft, Umwelt und Soziales aufgebaut
  - ermöglicht eine Bewertung **von der Projektidee bis zum Rückbau**
  - ermöglicht es, den **spezifischen Kontext** eines landwirtschaftlichen Bauprojekts zu berücksichtigen
  - enthält Kriterien, die eine Bewertung anhand von **qualitativen und/oder quantitativen Indikatoren** ermöglichen

# Wie wollen wir Nachhaltigkeit bewerten?

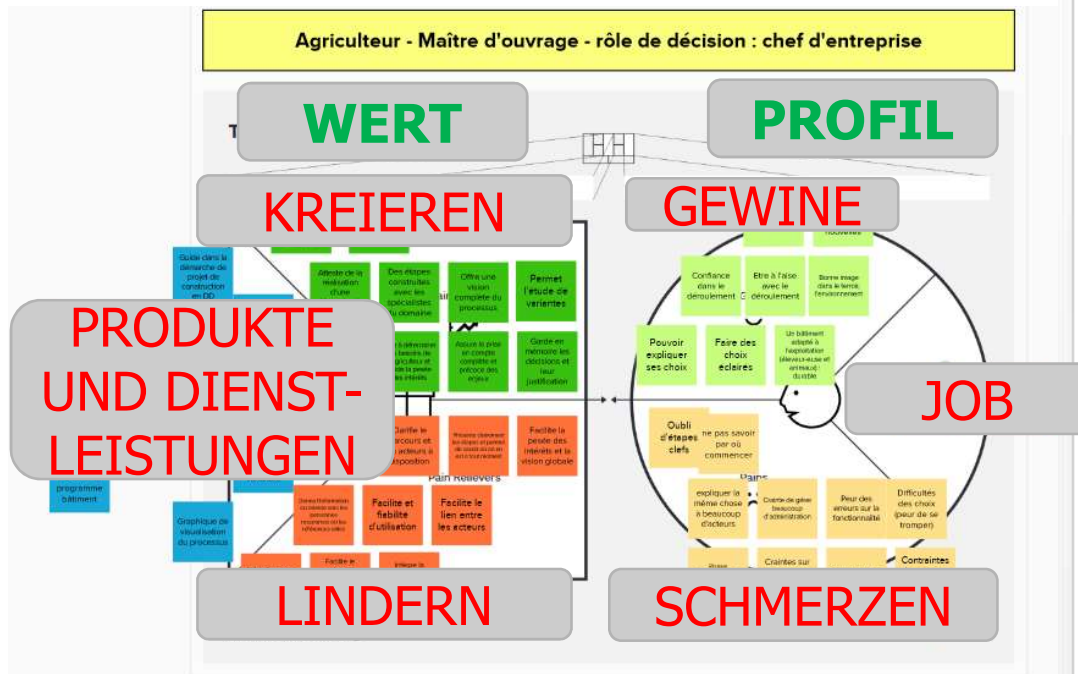
- Der Leitfaden...
  - ermöglicht, sich die **richtigen und relevanten Fragen** zu stellen (globale Sicht)
  - ermöglicht es, **Interessenkonflikte aufzudecken** und lösungsorientiert anzugehen
  - ist ein echtes **Instrument des Dialogs** zwischen Akteure
  - erfüllt die Rolle einer **Rückgrat als Verbindung** zwischen bestehenden Werkzeugen
  - schließt **Lücken** in Bereichen, in denen es kein geeignetes Werkzeug für den landwirtschaftlichen Bau gibt

# Wie wollen wir Nachhaltigkeit bewerten?

- Der Leitfaden...
  - ist **frühzeitig** einsetzbar
  - ist für alle am Bauprozess beteiligten Akteure **verständlich**
  - ist **einfach** zu benutzen
  - kann in einem **freiwilligen Prozess** verwendet werden
  - ist in allen drei Sprachen (D, F, I) verfügbar

# Welcher Mehrwert für die Akteure?

**WS + EXPERTENGRUPPE +  
PROJEKTTEAM ARBEIT**



**VALUE PROPOSITION**



**agridea**

**Notre « Guide des projets de constructions agricoles durables »**

**aide les agriculteurs à**

- **construire ou rénover un bâtiment agricole adapté** (besoins, exploitations & environnement)
- **intégrer la notion de durabilité** dans leur projet de construction

**en**

- **s'entourant** d'une équipe compétente et coordonnée de manière précoce
- **ayant une vision globale et complète des enjeux** économiques, sociaux et environnementaux,
- **faisant des choix éclairés** dans une démarche claire
- **limitant les difficultés des demandes d'autorisation**
  - o Dossier complet
  - o Processus d'instruction
  - o Respect des normes et règlements
  - o Intégration avec le voisinage
- **Tenant compte de l'évaluation des variantes**
- **S'impliquant dans une démarche volontaire, sereine et accessible**
  - o Processus clair
  - o Equipe bien coordonnée
  - o Mémoire des choix
  - o Facilité d'utilisation du guide

AGRIdea - 2014 - 2015 - Guide des projets agricoles durables - 1/19

# Welcher Mehrwert für die Akteure? – Bauern

Unser "**Leitfaden für nachhaltige landwirtschaftliche Bauprojekte**"

hilft den **Landwirten**

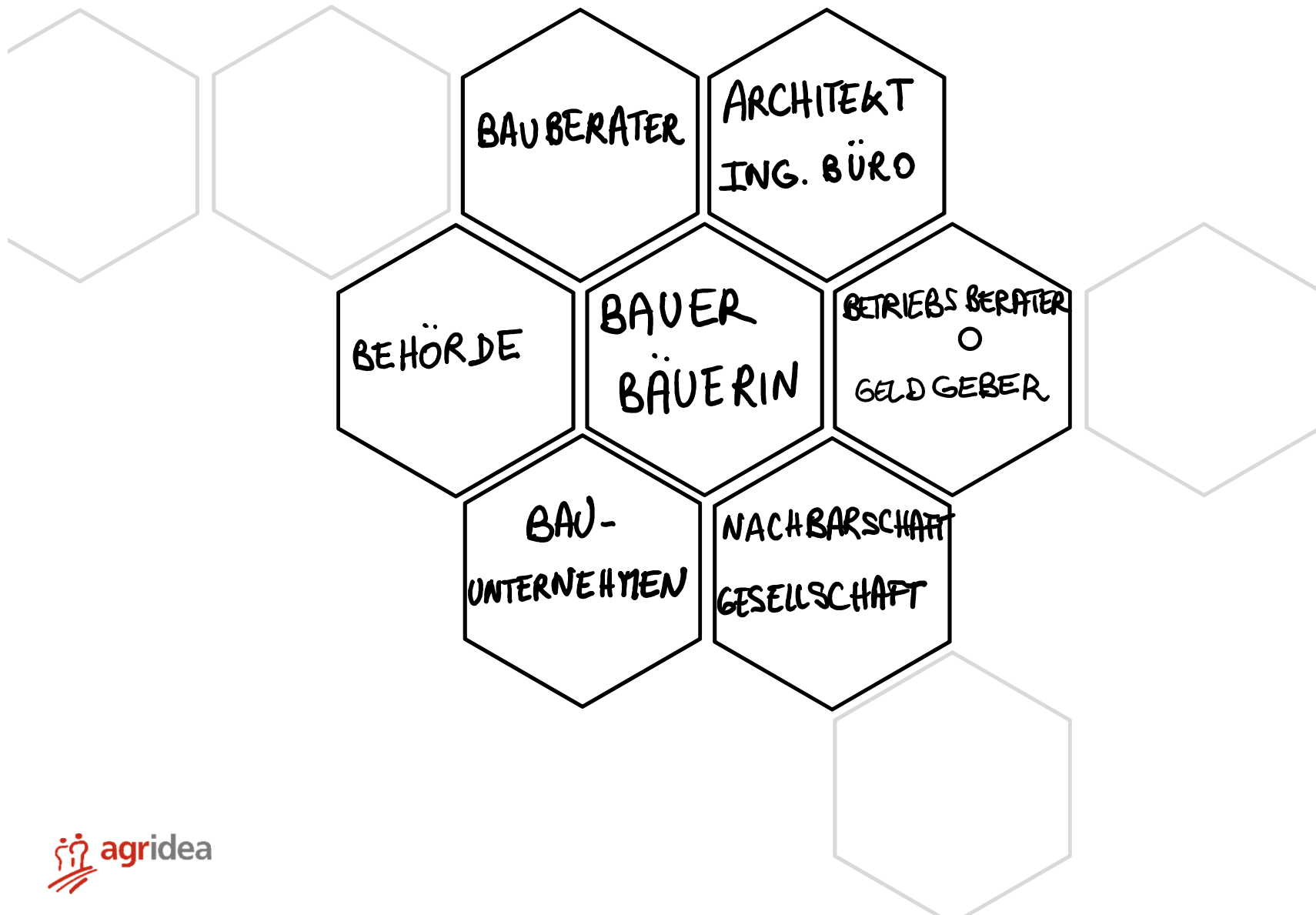
- **ein geeignetes landwirtschaftliches Gebäude zu bauen oder zu renovieren** (Bedürfnisse der Betriebe & Umwelt)
- den Begriff der **Nachhaltigkeit in ihr landwirtschaftliches Bauprojekt** einzubeziehen.

# Welcher Mehrwert für die Akteure? - Bauern

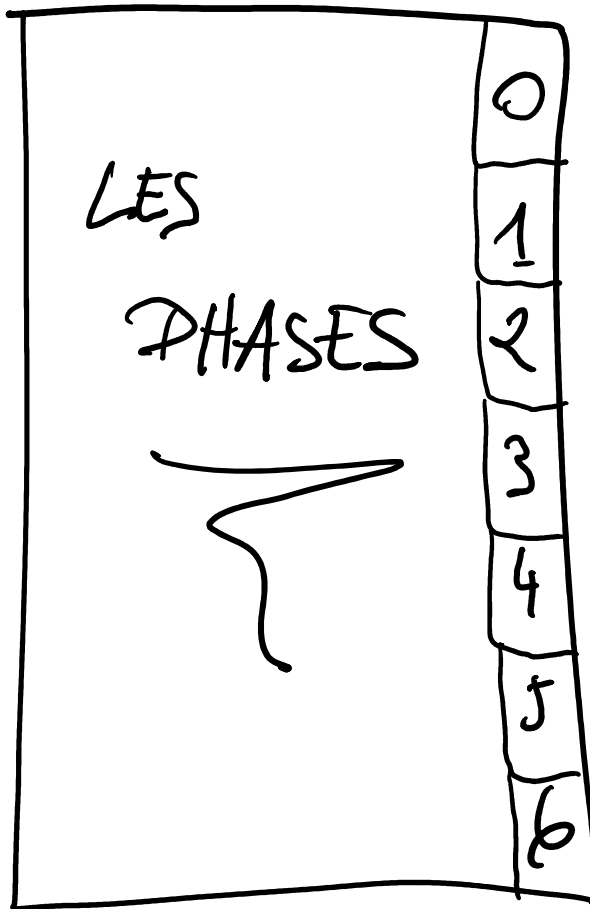
## indem

- sie sich mit einem kompetenten und frühzeitig koordinierten Team **umgeben**
- sie **mit einem umfassenden und ganzheitlichen Blick auf die** wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen **Herausforderungen fundierte Entscheidungen** in einem klaren Prozess **treffen**
- sie **die Schwierigkeiten bei der Beantragung von Genehmigungen** begrenzen
  - Vollständiges Dossier
  - Bewilligungsprozess
  - Einhaltung von Normen und Vorschriften
  - Integration mit der Nachbarschaft
- sie **sich an einem freiwilligen, ruhigen und zugänglichen Prozess beteiligen**
  - Klarer Prozess
  - Gut koordiniertes Team
  - Entscheide nachvollziehen und festhalten
  - Einfache Nutzung des Leitfadens
- Unter Berücksichtigung der **Variantenbewertung**

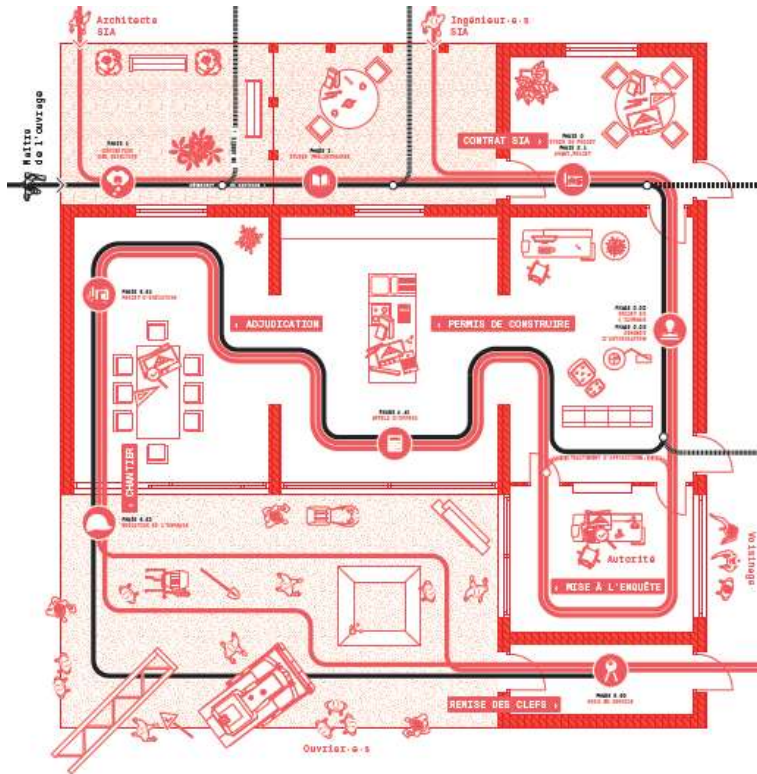
# Die verschiedenen "Zugänge" der Akteure



# Die verschiedenen "Zugänge" der Akteure



# Der chronologische Zugang: SIA



**Construire dans les règles de l'art**  
Suivez le guide

**sia**  
collège suisse des Ingénieurs et des Architectes  
collège suízo

**Architectes SIA**  
Ingénieur.e.s SIA

**CONTRAT SIA**

**ADJUDICATION**

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

**MISE À L'ENQUÊTE**

**REMISE DES CLEFS**

**Ouvrier.e.s**

**Métier de l'ouvrage**

sia	entité suisse des Ingénieurs et des Architectes	collège suízo	Position du code	Position du projet	Durée de la phase sur la durée du projet	Intervention de la phase sur la durée du projet
	<b>Phase 1</b> Définition des objectifs	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 2</b> Études préliminaires	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 3</b> Étude du projet	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION DE L'OUVRAGE</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 3.21</b> Projet d'ouvrage	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION DE L'OUVRAGE</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 3.22</b> Projet de l'ouvrage	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION DE L'OUVRAGE</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 4</b> Projet d'ouvrage	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION DE L'OUVRAGE</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 5</b> Projet d'ouvrage	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION DE L'OUVRAGE</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 5.1</b> Projet d'ouvrage	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION DE L'OUVRAGE</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 5.2</b> Projet d'ouvrage	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION DE L'OUVRAGE</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				
	<b>Phase 5.3</b> Projet d'ouvrage	<b>PROCESSES DE CONSTRUCTION DE L'OUVRAGE</b> Établir une vision de l'ouvrage - Définir un périmètre précis de l'ouvrage à réaliser, dans le cadre de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage. - Définir les objectifs de l'ouvrage.				

# Der chronologische Zugang: SIA

PHASEN

AUFGABEN

PRÄZISIERUNG

AKTEURE

sia










société suisse des ingénieurs et des architectes  
section vaud

Précision  
du coût

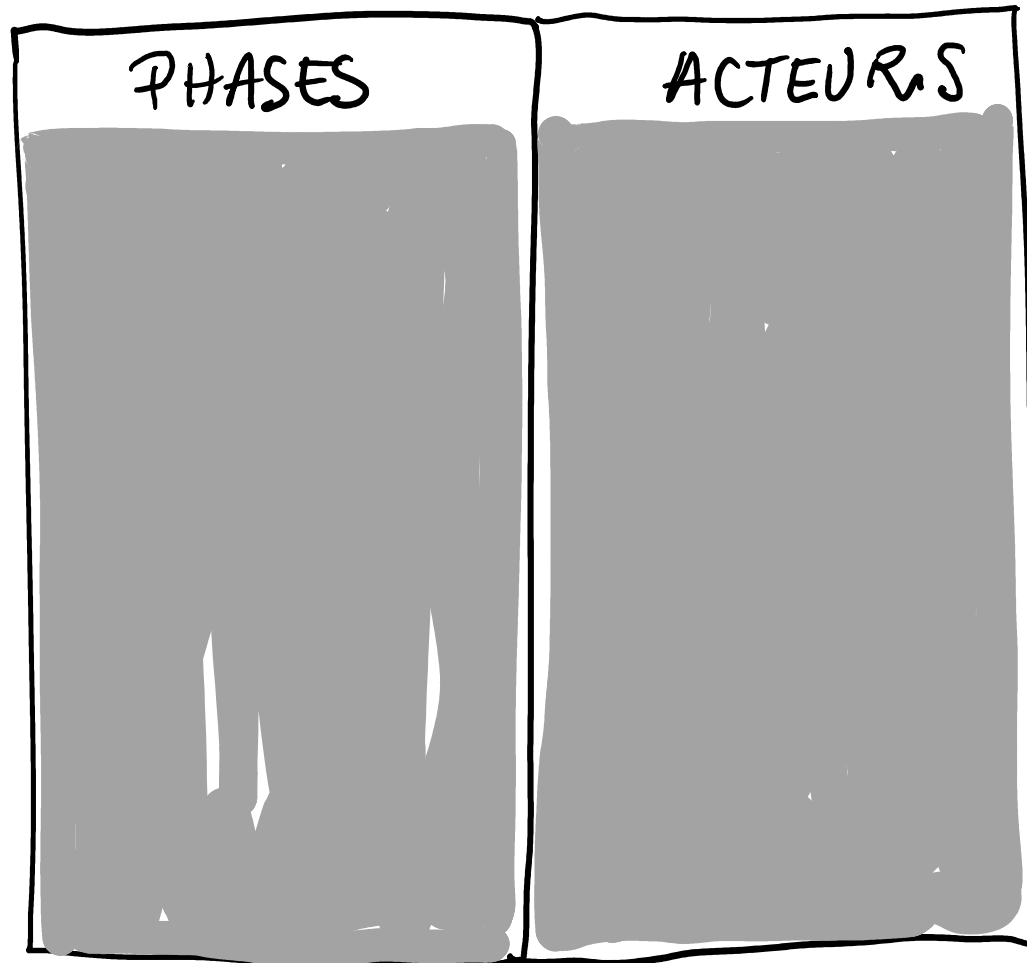
Précision  
du projet

Durée de la  
phase sur le  
projet

Intervenant·e·s  
au sein  
du projet

		Précision du coût	Précision du projet	Durée de la phase sur le projet	Intervenant·e·s au sein du projet
<p></p> <p><b>Phase 1</b> Définition des objectifs</p> <p>Données du maître de l'ouvrage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rêves</li> <li>- budget</li> <li>- terrain</li> <li>- délais</li> </ul>	<p>Prestations de l'architecte</p> <p>Echange avec le maître de l'ouvrage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- traduction des rêves en besoins (nombre de chambres à coucher, nombre de m<sup>2</sup>, etc.)</li> </ul> <p>Évaluation du budget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conseils et scénarios de financement</li> </ul> <p>Réculte des données de base du terrain:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ensollement, cadre légal, affectation, règlements, capacité constructive, qualité du terrain, zones de protection des eaux, plan de quartier, exigences de la commune, etc.</li> </ul> <p>Estimation des délais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- évaluation du temps nécessaire de la planification à la réalisation</li> </ul>				
			↓	A convenir spécifiquement	↓
<p></p> <p><b>Phase 2</b> Études préliminaires</p> <p>Acquis de la phase 1</p> <p>Pour le maître de l'ouvrage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les besoins sont énoncés</li> <li>- le budget cadre est défini</li> <li>- le terrain a été analysé</li> <li>- les délais sont énoncés</li> </ul>	<p>Prestations de l'architecte</p> <p>Étude de faisabilité</p>  <p>Recommandation des différents types de mandataires:</p> <p>En fonction des contraintes du projet: ingénieur·e thermicien·ne, acousticien·ne, etc.</p> <p>Cahier des charges sommaire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programme/concours (maître de l'ouvrage public)</li> <li>- estimation des coûts et des honoraires (ordre de grandeur)</li> <li>- récolte des données (légal·es, environnementales, etc.)</li> </ul>				
				A convenir spécifiquement	

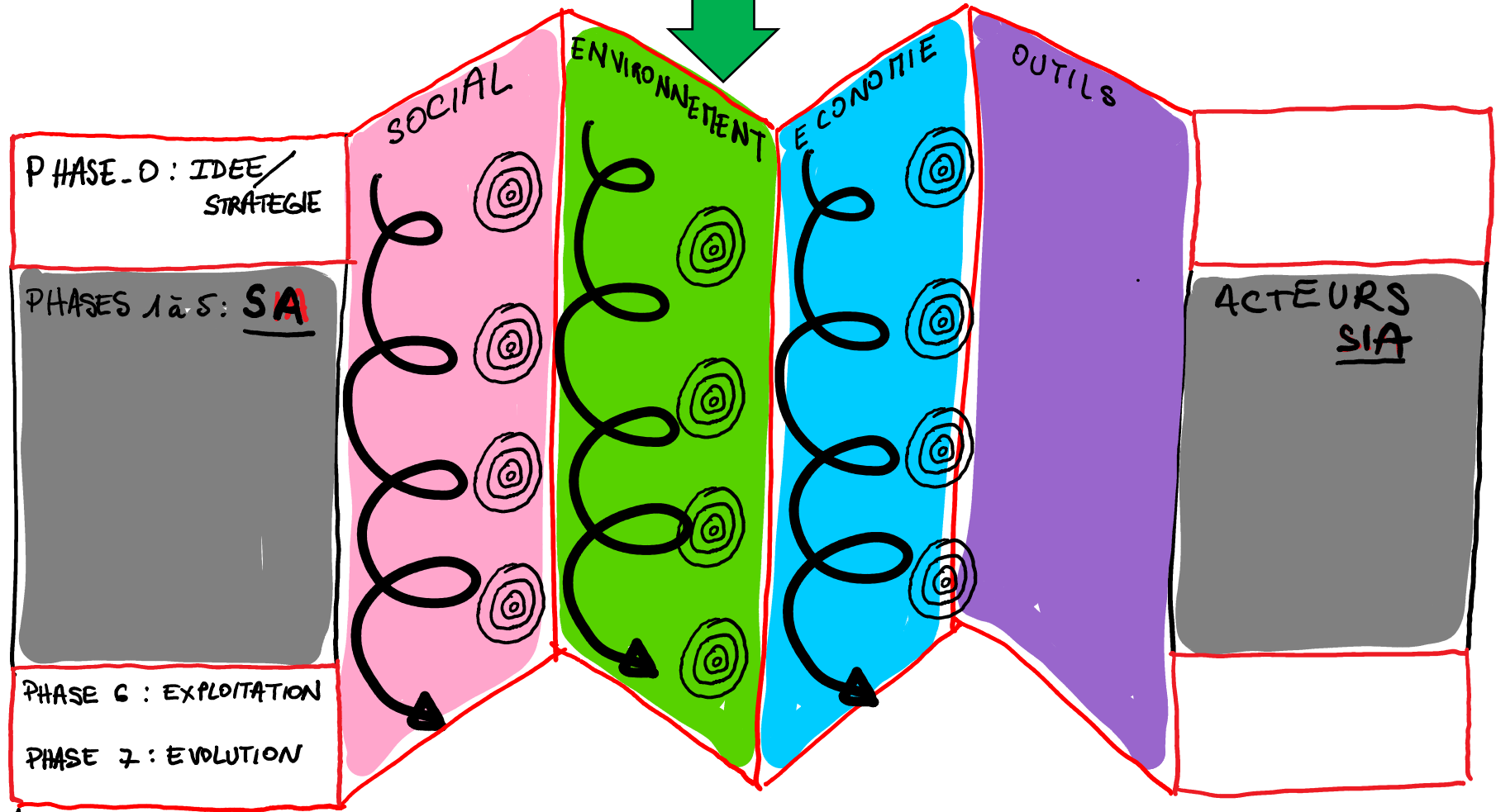
# Der chronologische Zugang: SIA



source SIA

# Der chronologische Zugang: Vision 2030

INTEGRER LA DURABILITÉ



EXISTANT



VISION 2030 - CONSTRUCTIONS AGRICOLES

# Einstieg nach Säule : Unsere Aufgabe jetzt



ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS  
DEVELOPMENT IN AGRICULTURE ET DE L'ÉSPACE RURAL  
Sviluppo dell'agricoltura e delle aree rurali  
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS

Aus: „Pflichtenheft-Bewertungstool“ 18.10.2021, ergänzt

Bereich Ökonomie/Wirtschaft

Thema	Leitfragen	Kriterien	Indikatoren	Spezifische Fachinfos und Hilfsmittel für Bewertung	Ressourcen Personen	Phasen	Synergien (S) / Zielkonflikte (Z)
Betriebsstrategie	Entspricht das Bauprojekt der Betriebsstrategie?  Ist das Bauvorhaben auf die Erfordernisse des Zielmarktes ausgerichtet?	Übereinstimmung mit der aktuellen Betriebsstrategie. Minimalanforderungen: → Umfeldanalyse → Liquiditätsplanung → Investitionsplan → Rückstellungen/Reserven  Möglichkeiten für flexible Nutzung Erweiterbarkeit		Strategiede	BKR  Planer von ALB-CH	V, P	S: Erfüllung Art. 8-SW „Betriebsentwicklung“  Z: Bauvorhaben spezifisch auf die mit dem Projekt avisierte Nutzung ausgerichtet
Zweckmässigkeit	Ist das Bauprojekt zweckmässig?	Anforderungen einer standort- und tiergerechten sowie ressourcenschonenden Produktion  Suisse Bilanz Schutz organischer Böden BFF/BTS/RAUS MuKE		Suisse Bilanz Schutz organischer Böden BFF/BTS/RAUS MuKE		V, P	S: Erfüllung Art. 8-SW „Betriebsentwicklung“ S zu Säule Umwelt

AGRIDEA - 27.04.2022/Christof Robert/Ökonomie\_Ro.Docx

1/4

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

## ändern | verstehen | weitergehen

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unsere  
[www.agridea.ch](http://www.agridea.ch) oder kontaktieren Sie uns per E-Mail [info@agridea.ch](mailto:info@agridea.ch)

**Lindau** Eschikon 28 | CH-8315 Lindau | +41 (0)52 354 97 00

**Lausanne** Jordils 1 | CP 1080 | CH-1001 Lausanne | +41 (0)21 619 44 00

**Cadenazzo** A Ramél 18 | CH-6593 Cadenazzo | +41 (0)91 858 19 66