

Vision 2030 – Vue d'ensemble

Claude Gallay et Marc Gilgen, ateliers par pilier, avril-mai 2022



agridea

ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS
DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE L'ESPACE RURAL
SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA E DELLE AREE RURALI
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS

Sommaire

- Contexte et objectifs
- Où en sommes-nous?
- Comment voulons nous évaluer la durabilité?
- Quelle plus-value pour les acteurs?
- Esquisse du guide
- Elaboration par pilier

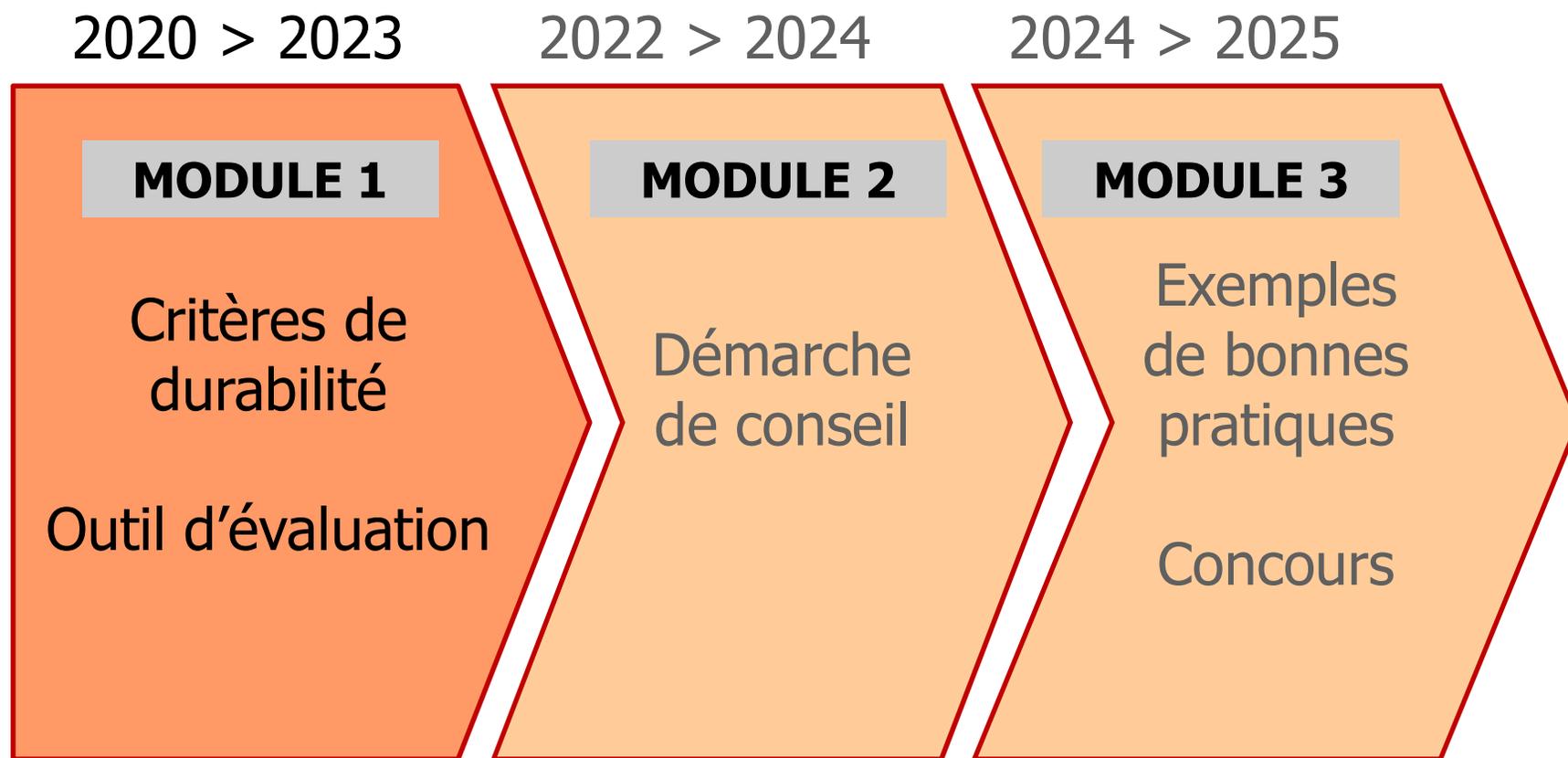
Quel contexte pour la construction agricole?

- Les bâtiments agricoles doivent **répondre à un ensemble d'enjeux**: performance économique, demandes sociétales, protection environnementale.
- Une **approche innovante basée sur la notion de durabilité** offre la vision globale et précoce des enjeux, qui peut faire défaut lors des projets de construction agricole.

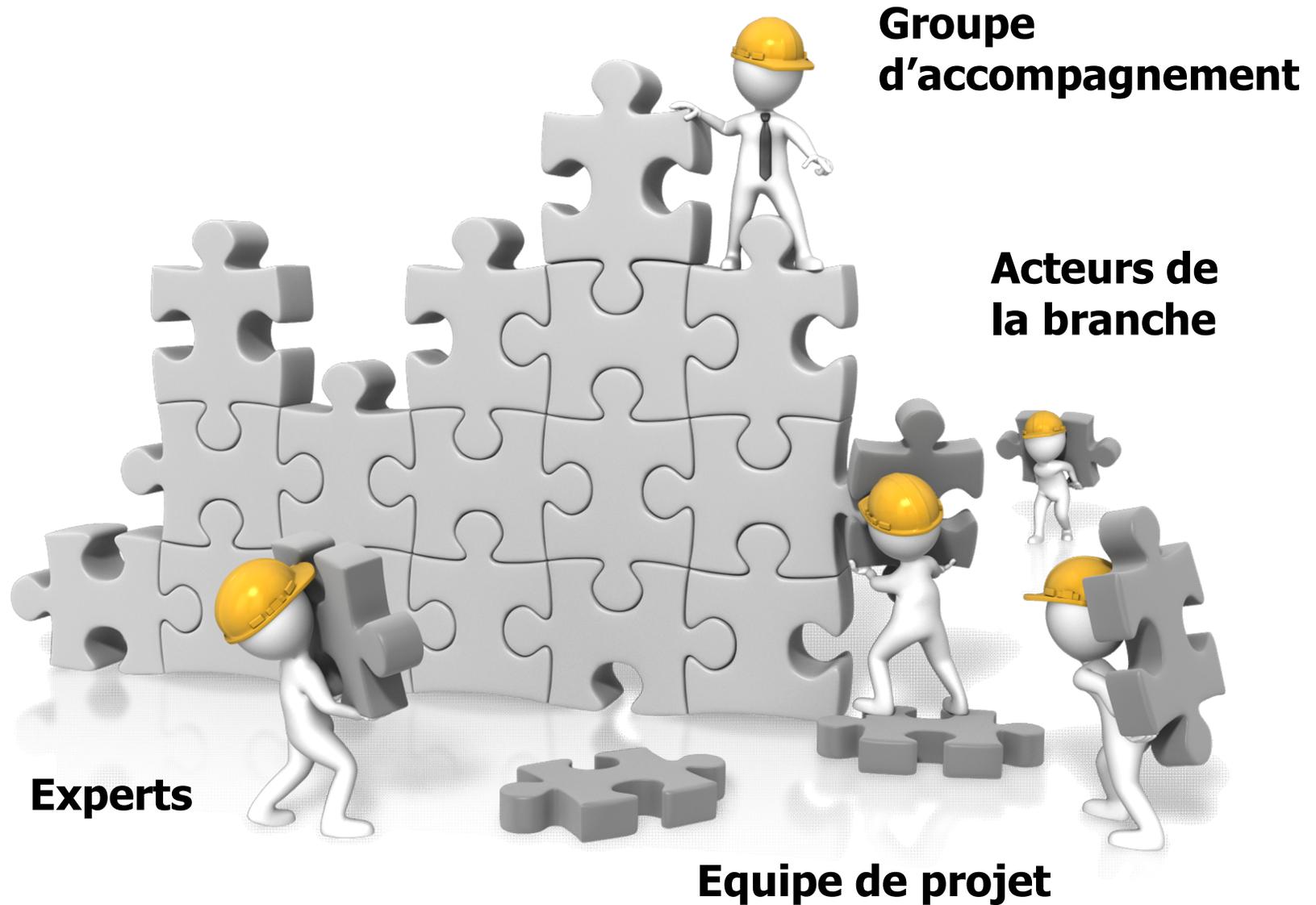
Objectifs du projet Vision 2030

- **Disposer de moyens adéquats (outils, méthodes) pour évaluer et améliorer la durabilité des projets de construction agricole**
=> module 1
- Soutenir et adapter la démarche de conseil pour intégrer la notion de durabilité dans les projets de construction agricole
=> module 2
- Fournir des exemples de bonne pratique en matière de durabilité dans les constructions agricoles
=> module 3

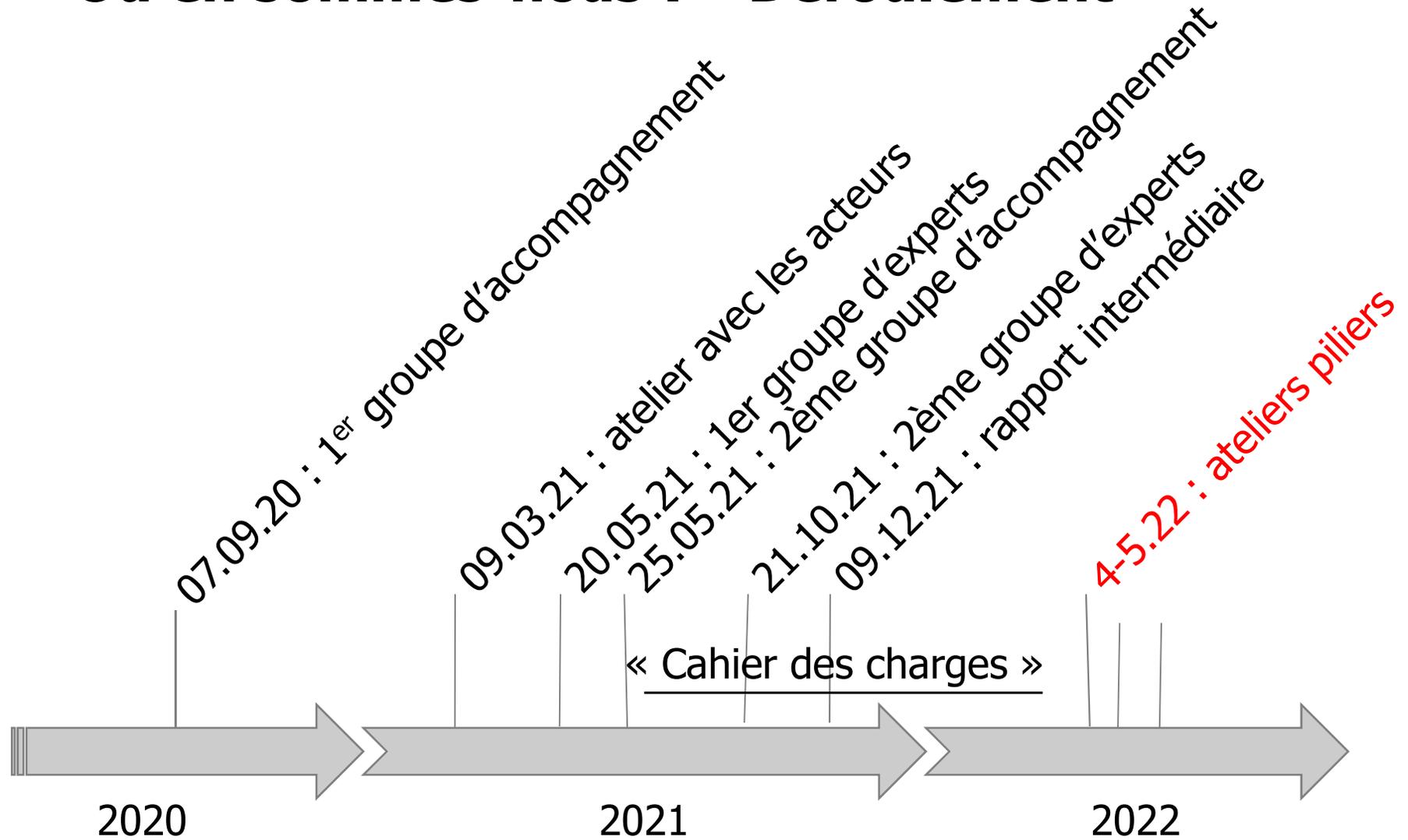
Où en sommes-nous? – Vue globale



Où en sommes-nous ? Co-construction



Où en sommes-nous ? - Déroulement



Quel moyen pour évaluer la durabilité?

- L'outil envisagé est un « **Guide pratique pour des projets durables de constructions agricoles** »



Un guide conçu comme une colonne vertébrale, servant de lien entre les acteurs (dialogue) et entre les outils existants, avec un mélange équilibré entre qualitatif et quantitatif, suivant une approche volontaire.

Comment voulons nous évaluer la durabilité ?

- Le guide...
 - est construit selon les piliers économie, environnement et social
 - permet une évaluation depuis l'idée de projet jusqu'à la déconstruction
 - contient les questions pertinentes qui se posent dans l'optique de la durabilité
 - permet de prendre en compte le contexte spécifique d'un projet de construction agricole
 - contient des critères qui permettent une évaluation au moyen d'indicateurs qualitatifs et/ou quantitatifs

Comment voulons nous évaluer la durabilité ?

- Le guide ... :
 - permet de se poser les bonnes questions (vision globale)
 - permet de mettre en évidence les conflits d'intérêts et de les aborder en vue de trouver des solutions
 - est un véritable outil de dialogue entre les acteurs
 - remplir le rôle d'une colonne vertébrale en tant que lien entre les outils existants
 - comble les manques dans les domaines où il n'existe aucun outil adapté à la construction agricole

Comment voulons nous évaluer la durabilité ?

- Le guide...
 - est utilisable de manière précoce
 - est compréhensible pour tous les acteurs impliqués dans le processus de construction
 - être facile d'utilisation
 - peut être utilisé dans une démarche volontaire
 - est disponible dans les trois langues (D, F, I)

Plus value via la proposition de valeur

Notre « **Guide pratique pour des projets durables de constructions agricoles** »
aide les **agriculteurs** à :

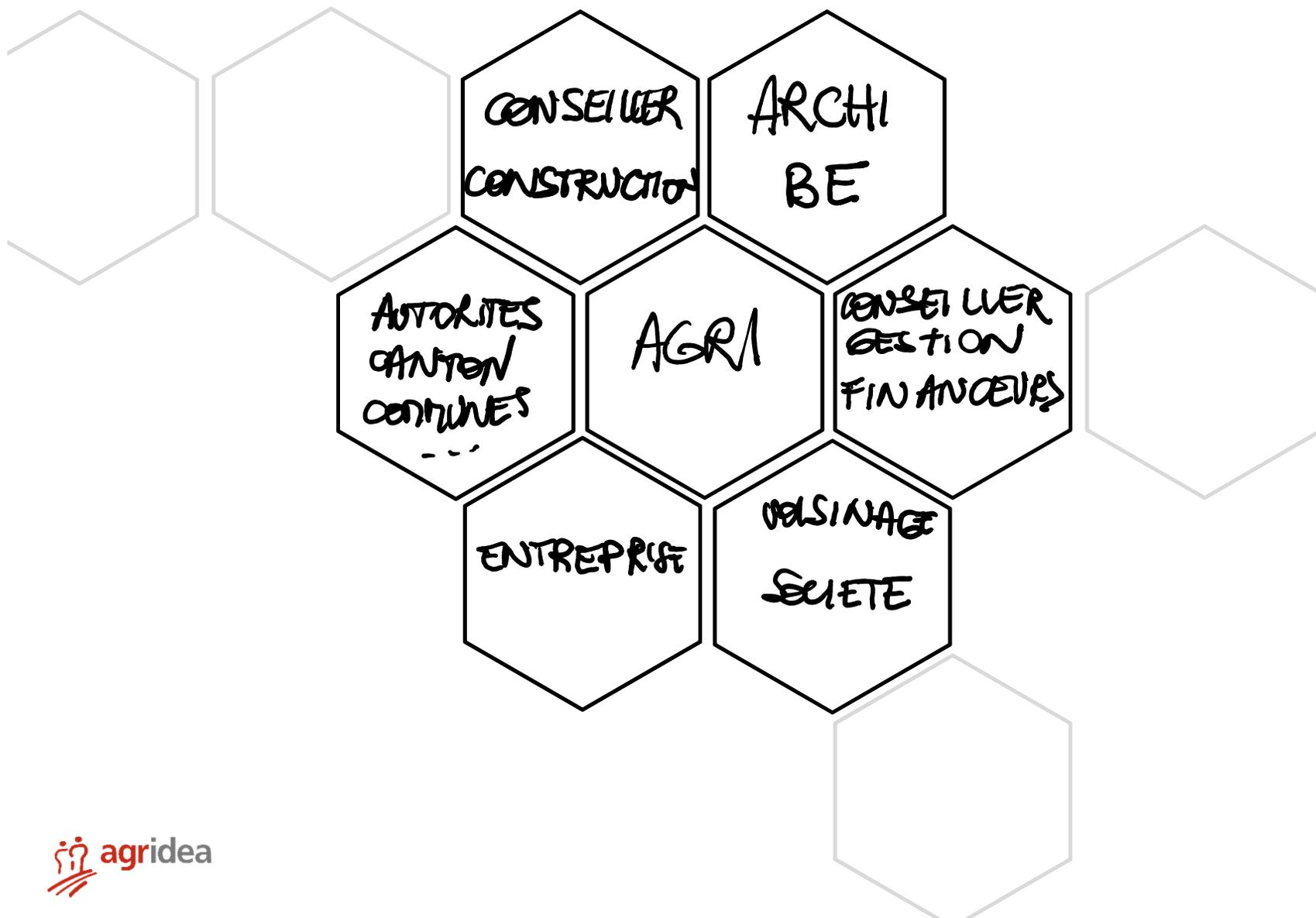
- **construire ou rénover un bâtiment agricole adapté**
(besoins exploitation & environnement)
- intégrer la **notion de durabilité** dans leur projet de construction

Plus value via la proposition de valeur

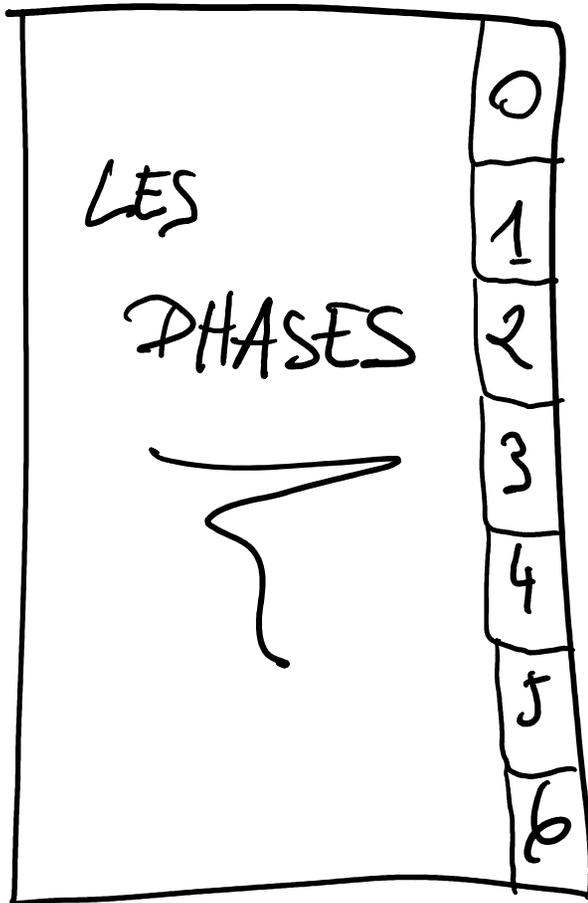
en

- **s'entourant** d'une équipe compétente et coordonnée de manière précoce
- **ayant une vision globale et précoce des enjeux** économiques, sociaux et environnementaux.
- **faisant des choix éclairés** dans une démarche claire
- limitant **les difficultés des demandes d'autorisation**
 - Dossier complet
 - Processus d'instruction
 - Respect des normes et règlements
 - Intégration avec le voisinage
- Tenant compte de **l'évaluation des variantes**
- **S'impliquant dans une démarche volontaire, sereine et accessible**
 - Processus clair
 - Equipe bien coordonnée
 - Mémoire des choix
 - Facilité d'utilisation du guide

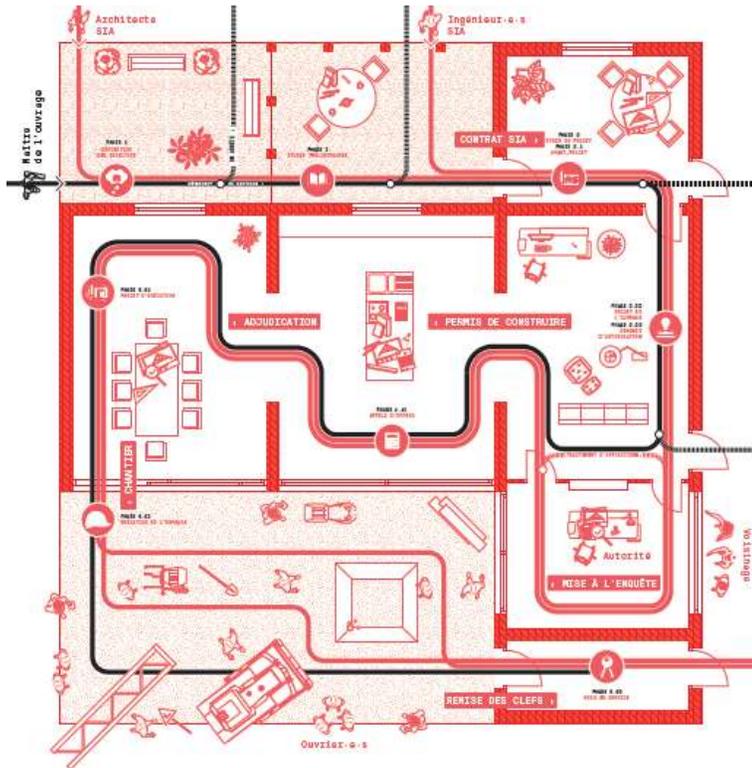
Les différentes « entrées » des acteurs



Les différentes « entrées » des acteurs



L'entrée par phases : SIA



Construire dans les règles de l'art
Suivez le guide

sia
Institut suisse des Ingénieurs et des Architectes
Construction

Le présent guide est le fruit d'un travail de concertation entre les architectes et les ingénieurs suisses. Il a pour but de faciliter la compréhension mutuelle et de garantir la qualité de la construction. Les règles de l'art sont des principes généraux qui s'appliquent à tous les projets de construction. Elles sont destinées à servir de référence pour les professionnels de la construction et les particuliers. Le guide est organisé en chapitres correspondant aux différentes phases du processus de construction. Chaque chapitre contient des conseils pratiques et des exemples de bonnes pratiques. Le guide est mis à jour régulièrement pour tenir compte des évolutions du marché de la construction et des nouvelles réglementations.

sia	Préparation du CADP	Préparation du projet	Durée de la phase sur le projet	Intervention de la maîtrise d'ouvrage
Phase 1 Définition des objectifs				
Phase 2 Etudes préliminaires				
Phase 3 Etude du projet				
Phase 3.1 Projet d'ouvrage				
Phase 3.2 Projet de l'ouvrage				
Phase 3.3 Etude de faisabilité				
Phase 4 Projet d'offre				
Phase 5 Projet d'exécution				
Phase 5.1 Projet				
Phase 5.2 Etude de l'ouvrage				
Phase 5.3 Etude des méthodes				

L'entrée par phases : SIA

PHASES

TACHES

PRECISION

ACTEURS

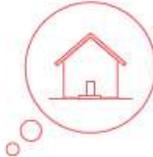
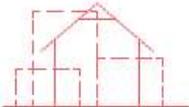
sia
société suisse des ingénieurs et des architectes
section **vaud**

Précision
du coût

Précision
du projet

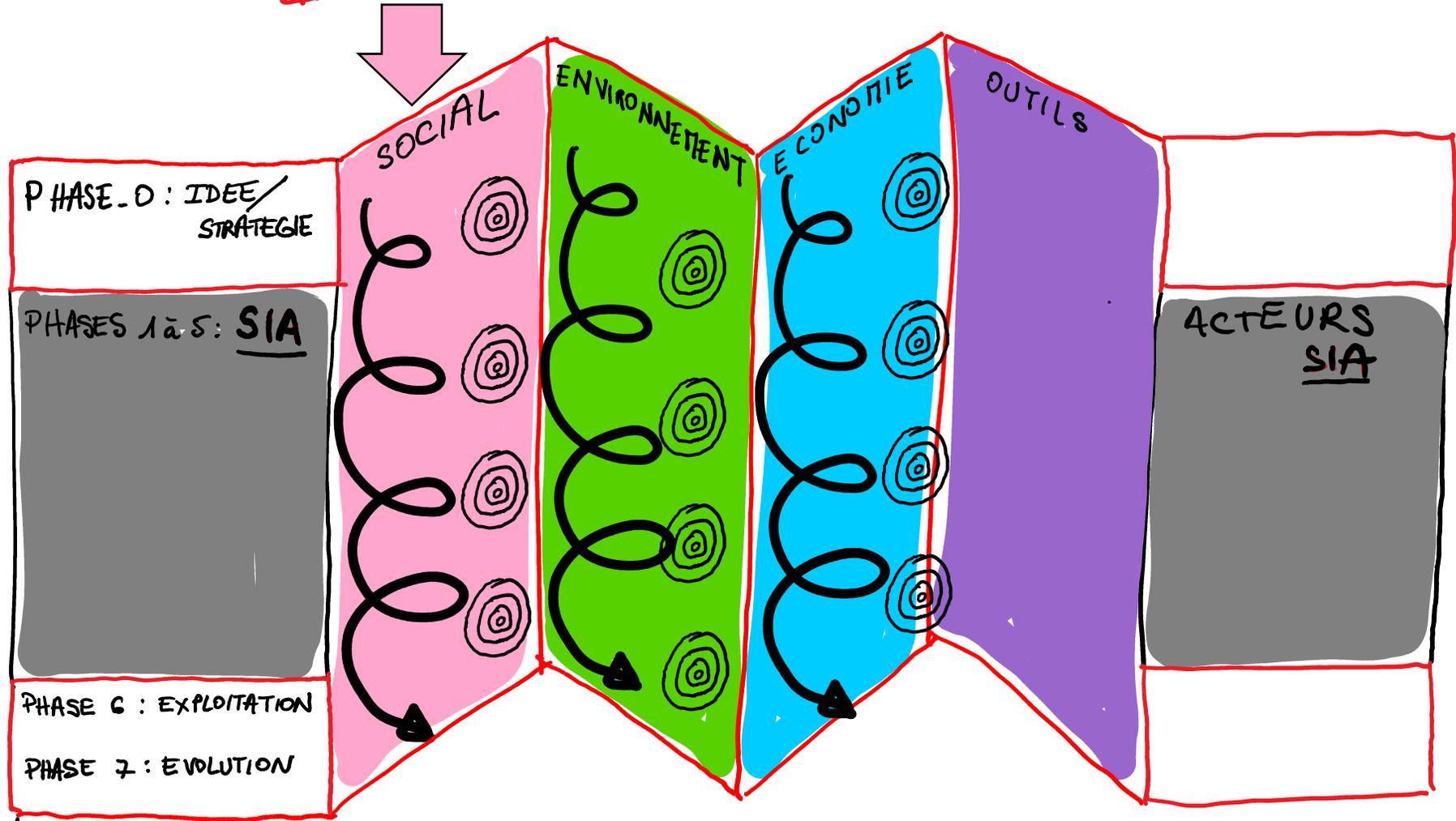
Durée de la
phase sur le
projet

Intervenant·e·s
au sein
du projet

		Précision du coût	Précision du projet	Durée de la phase sur le projet	Intervenant·e·s au sein du projet
<p></p> <p>Phase 1 Définition des objectifs</p> <p>Données du maître de l'ouvrage</p> <ul style="list-style-type: none"> - rêves - budget - terrain - délais 	<p>Prestations de l'architecte</p> <p>Echange avec le maître de l'ouvrage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - traduction des rêves en besoins (nombre de chambres à coucher, nombre de m², etc.) <p>Évaluation du budget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - conseils et scénarios de financement <p>Réculte des données de base du terrain:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ensollement, cadre légal, affectation, règlements, capacité constructive, qualité du terrain, zones de protection des eaux, plan de quartier, exigences de la commune, etc. <p>Estimation des délais:</p> <ul style="list-style-type: none"> - évaluation du temps nécessaire de la planification à la réalisation 				
			↓	A convenir spécifiquement	↓
<p></p> <p>Phase 2 Études préliminaires</p> <p>Acquis de la phase 1</p> <p>Pour le maître de l'ouvrage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - les besoins sont énoncés - le budget cadre est défini - le terrain a été analysé - les délais sont énoncés 	<p>Prestations de l'architecte</p> <p>Étude de faisabilité</p>  <p>Recommandation des différents types de mandataires: En fonction des contraintes du projet: ingénieur·e thermicien·ne, acousticien·ne, etc.</p> <p>Cahier des charges sommaire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - programme/concours (maître de l'ouvrage public) - estimation des coûts et des honoraires (ordre de grandeur) - récolte des données (légal, environnementales, etc.) 				
				A convenir spécifiquement	

L'entrée par phases : Vision 2030

INTEGRER LA DURABILITÉ



EXISTANT



VISION 2030 - CONSTRUCTIONS AGRICOLES

L'entrée par thème : notre tâche maintenant



Bereich Soziales/Gesellschaft

Thema	Leitfragen	Kriterien	Indikatoren	Spezifische Fachinfos und Hilfsmittel für Bewertung	Ressourcen Personen	Phasen	Synergien (S) Zielkonflikte (Z)
Worklife-Balance							
Körperliche Gesundheit des Landwirts und der Mitarbeitenden	Führt das Bauprojekt zu Arbeitserleichterungen?	Arbeitslast	x	LabourScope Agroscope	x	V, P, B, RÜ	x
		Arbeitskomfort	x	x	x		x
		Schwere der Arbeit	x	x	x		x
		Mechanisierung, Automatisierung	x	x	x		x
	Wieviele und welche Eigenleistungen können realistisch eingeplant werden?	Menge der Arbeit	x	x	x	V, P, Re	x
	x	Qualität der Luft, des Stallklimas	x	x	x	B	x
Ist der Zugang zum Gebäude einfach zu erreichen?	Zugangsmöglichkeiten und -grenzen Zugang zum Gebäude einfach gestalten, nahe Wege	x	x	x	V, P, Re, B, RÜ	x	
Gewährleistet das Gebäude einen sicheren Arbeitsplatz?	Gebäudesicherheit, Brandschutz	x	x	Sicherheit in landwirtschaftlichen Neu- und Umbauten (BUL, 1995), 'Gib es was neueres?'	x	V, P, Re, B, RÜ	x
	Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz	x	x		x	V, P, Re, B	x
Psychische Gesundheit des Landwirts und der Mitarbeitenden	Freut sich der Landwirt darauf, im Stall zu arbeiten? Administrative Arbeiten zu erledigen?	Wohlbefinden bei der Arbeit für den Landwirt, Ergonomie	x	x	x	V, P, Re, B	x
		Administrative Arbeit	x	x	x	alle	x
		Anpassung an Veränderungen, Flexibilität	x	x	x	V, P, Re, B, RÜ	x

Merci de votre attention

changer | comprendre | avancer

Pour des renseignements supplémentaires, veuillez consulter notre site www.agridea.ch ou nous contacter par courriel info@agridea.ch

Lindau Eschikon 28 | CH-8315 Lindau | +41 (0)52 354 97 00

Lausanne Jordils 1 | CP 1080 | CH-1001 Lausanne | +41 (0)21 619 44 00

Cadenazzo A Ramél 18 | CH-6593 Cadenazzo | +41 (0)91 858 19 66